

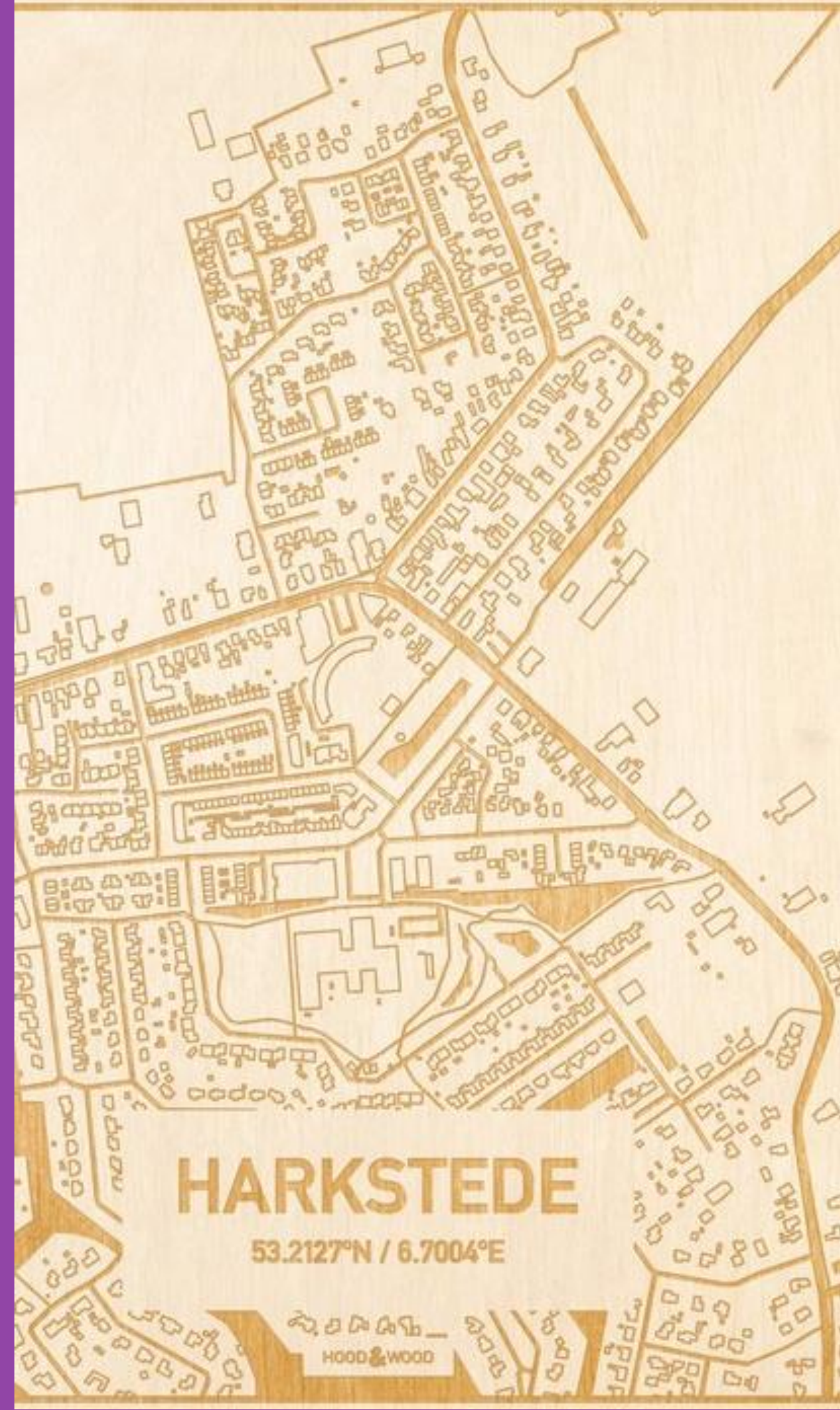
Participatieavond Harkstede

*Naar een integrale Toekomstvisie
Harkstede en omgeving*

Werksessie 21 mei 2024



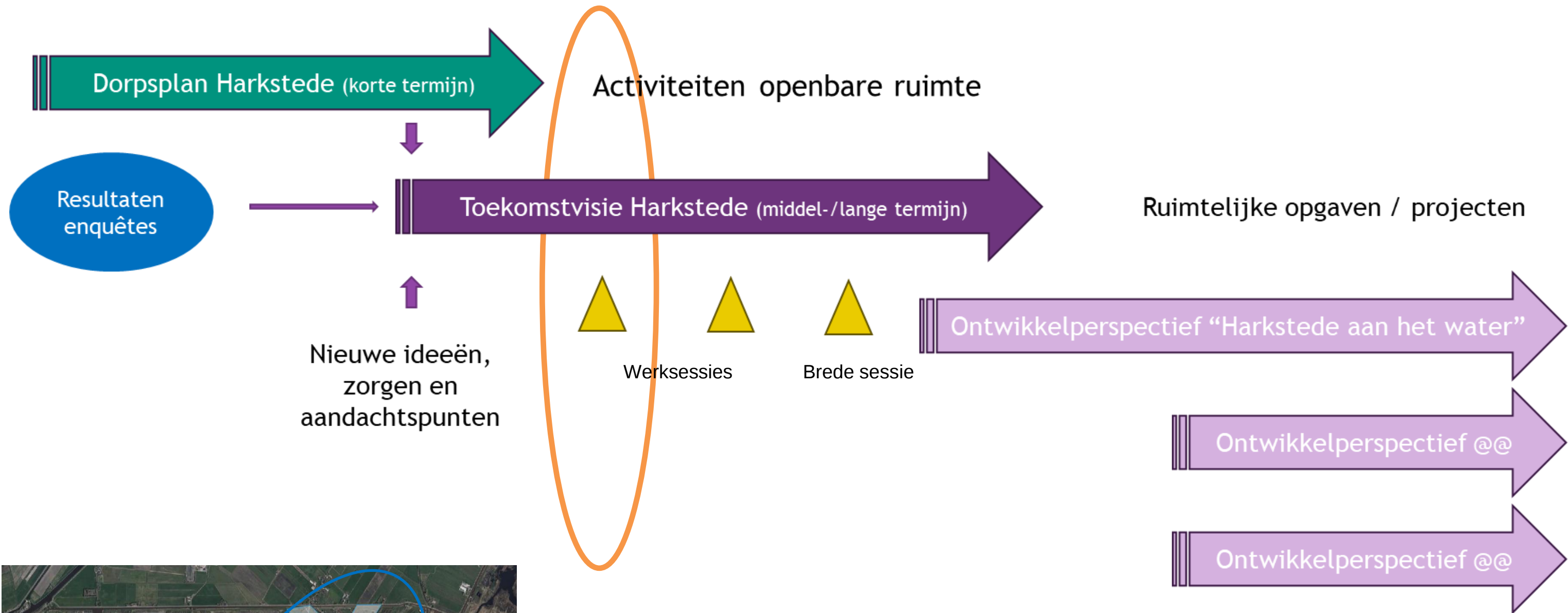
gemeente
Midden-Groningen



Inhoud avond

- Welkom en toelichting (participatie)proces door Jurriën de Jong (Gemeente Midden-Groningen)
- Introductie van opgehaalde ideeën en werksessie door Jeroen Leemans en Sascha Schram (HKBS)
- Aan de slag “Serious Game”
- Terugkoppeling ‘eerste’ concept bouwstenen

Proces en scope



Vertrekpunt/kaders participatie

- Brede verkenning (alle ideeën zijn welkom), mits **binnen reeds vastgestelde kaders**, zoals:
 - ☐ Toekomstagenda Meerstad is vastgesteld door beide gemeenteraden
 - ☐ Groene buffer tussen Meerstad en Harkstede met 1 onderbreking
 - ☐ Groene buffer oostzijde betreft niet toegankelijk groen, westzijde betreft toegankelijk groen
 - ☐ Verkeersafwikkeling Meerstad verloopt via eigen ontsluiting
 - ☐ Gebruik van bestaande voorzieningen in omgeving
- Opbrengst participatiebijeenkomsten is **één van de ingrediënten** om te komen tot bouwstenen voor Harkstede. Andere ingrediënten zijn wetgeving, ruimtelijke beperkingen, beleidsopgaves en -visies en financiële haalbaarheid.
- Uitgangspunt is **MEEDENKEN!** Besluitvorming ligt bij het bestuur. Bestuurlijke afweging (algemeen vs. individueel).

Serious Game toekomstvisie Harkstede 21 mei 2024



Wat hebben we opgehaald

Tafel Groen:

- Doortrekken groenzone en z.s.m. aanleggen Haven
- Wandelroutes rond Borgmeren
- Dorpskern – hertenkamp naar Groenzone
- Rypmakanaal doortrekken
- Sportpark uitbreiden
- Wonen op de Weblocatie
- Wonen/samen wonen voor ouderen in de Weblocatie
- Blotevoeten pad
- Wandelroute rond Borgmeren
- Volledig groen buffer tussen Meerstad en Harkstede
- Hoe groter/Breder langer de buffer tussen Meerstad/Harkstede hoe beter
- Ontwikkelen buffers zonder z.s.m. starten
- Strand en recreëren bij weblocatie
- Verhard pad rondom het borgmeer
- Park wonen wandelpaden rondom Harkstede die Borgmeren en Woldmeer verbinden
- Geen beton, levensgevaarlijk, en dan komen er meer wielrenners
- Geen beton pad Herenlaan, gewoon looppad laten
- Verkeersaansluiting van nieuwe woningen Meerstad naar Hamweg (anders verpieteren de ondernemers in Harkstede
- Jachthaven met verbinding naar het meer
- Hamweg groenstructuur aansluiten op natuurnetwerk EHS, ruimte behouden voor huidige dieren en bos
- Buitensport complex uitbreiden
- Jachthaven Rijpma en vaarroute naar Schildmeer, kanaal over de wijk
- Nieuwbouwproject Harkstede/Scharmer
- Groenstructuur Hamweg -rust en aanleggen bos
- Uitbreiding sportpark voetbalvelden en volleybalveld
- Geen 4 keer woningen! Doorsteek strook geven door of haven/recreatie
- Hoofdlaan doodlopend, geen doorgaande verbinding naar Meerstad
- Vanaf de Hoofdweg het water op
- Voormalig weblocatie geschikt voor woningbouw
- Wandelroute Rijpma kanaal
- 1+1= 5 vaarverbinding door naar centrum, smalle brug in hoofdweg – dorps verfraaiing en goede oversteek naar school

Wat hebben we opgehaald

Tafel Energietransitie en Duurzaamheid:

- Energie coöperatie Harkstede?
- Energieopslag?

Tafel Wonen/ Werken:

- Wanneer Hertenkamp verplaatst wordt dan naast de tandarts een gezondheidscentrum daardoor afstand met Meerstad
- Rijpmakanaak doortrekken naar de Zwaai kom
- Horeca
- Marktruimte/evenementen ruimte
- Fontein
- Groen met bomen
- Horeca
- Winkels
- Middenstand/Horeca
- Parkeren
- Ziel in het andere deel
- Recreatie op en bij het water
- Groote evenementen locatie
- Beachclub
- Sportschool
- Sfeer – groen routes
- Concentratie functie en markt
- Geen woningen – haven of groen
- Seniorenwoningen
- Haven (3 keer)

Tafel Dorpskern

- Eventueel woningen bouwen (bejaarden/starters/sociaal)
- Levensloopwoningen
- Behoud groen/horeca en terras
- Dorpskern
- Haven/dorpskern
- Groenstrook verbinden (haak om Harkstede) geen huizen
- In de groenzone Voedselbos en begrazing
- Hertenkamp
- Meer winkels of horeca rondom de haven

Wat hebben we opgehaald

Tafel Identiteit:

- Meer diversiteit aan woningen voor jongeren en ouderen
- Mogelijkheden om door te stromen naar levensloopbestendig wonen (60/70+)
- Lintbebouwing
- Cultuur/historie
- Kerk= rijksmonument
- Belang historisch besef
- Nabijheid stad en toch landelijk
- Oud en nieuw
- Geen kern, raar ratjetoe- dit kan ook weer lekker/fijn zijn
- Forensendorp- meer samenhang
- Kern met identiteit (bijvoorbeeld historische plek – zwaaiikom
- Geen dorpshuis- wel behoefte aan
- Plek Hertenkamp = meer centrum met ontmoeting en plek voor café/terras
- Stad- platteland- forensen
- Dorpsgevoel/prettige sfeer
- Meer ziel dan woonwijk
- Wandel en fietspaden- bewegen
- Honden uitlaat plekken
- Tegenstelling jong- oud

Tafel Welzijn:

- Versterken: ontmoeten bijvoorbeeld door bankjes- er is een link met de ruimtelijke samenhang, dit is een opgave
- Afvalbakken – bankjes voor ontmoetingen
- Te weinig voorzieningen voor de jeugd
- Huiskamer, gemis buurthuis/café
- Ouderenvoorziening is fragmentarisch
- Vraag-aanbod koppelen vanuit Dorpsbelangen
- Noaberschap
- Kleine gemeenschap samenleving
- Noodzaak levensloopbestendige woningen'
- Compleet qua voorzieningen- vrees verplaatsing naar Meerstad
- Jaarlijks Dorpsfeest t.b.v. saamhorigheid en ontmoeten
- Geen aanbod Jeugd, vandalisme door verveling – betrek jeugd bij inspraak hierover
- Gemis Dorpshuis winkels, sportschool en horeca
- Clubjes en verenigingen u onderdak in 404, voetbalkantine ne Borgstee i.c.m. horeca

Dorpsplan



TOEKOMSTVISIE

Tijdens de dorpsavond zijn er ook veel wensen uitgesproken die van belang zijn voor de Toekomstvisie voor Harkstede. Hieronder staan enkele aanbevelingen.

GROENE BUFFERZONE

Bewoners zien graag een natuurlijke scheiding tussen Harkstede en de ontwikkelingen van Meerstad.

VERBINDING VAN HET WATER BIJ HET HERTENKAMP MET HET SLOCHTERDIEP

Het terugbrengen van cultuurhistorische waterstructuur en daarmee transformatie van het centrum van Harkstede.

GROENE VERBINDING VAN HET HERTENKAMP MET DE GROENE BUFFERZONE

Verbinding van het centrum van Harkstede met de natuur.

ONTWIKKELING VAN EEN NIEUW MARKTPLEIN

Er is behoefte naar een nieuw en toegankelijk marktplein. Waarin het gebied wordt ingericht als shared space. De bewoners zien mogelijkheden voor het realiseren van horeca gelegenheden en ontmoetingsplekken.

GROENE WANDELSTRUCTUUR

Realisatie van een gescheiden en groene wandelstructuur langs de Hoofdweg en rondom de Borgmeren.

REALISATIE VAN WONINGEN VOOR STARTERS EN OUDEREN

Er is veel behoefte naar betaalbare woningen voor starters en ouderen. Bewoners zien mogelijkheid voor woningbouw op deze locatie dit dient nader onderzocht te worden.

REALISEREN VAN EEN OP- EN AFRIT A7

Om de bereikbaarheid van het dorp te vergroten, is er de wens van een op- en afrit bij de A7.

Korte termijn

Lange termijn

Dorpsplan



RECREATIE

KORTE TERMIJN

1. Opstap steiger voor windsurfers inclusief laad- en loslocatie aan de Jonker Egbert Clantsingel herinrichten.
2. Het aanleggen van een schelpenpad rondom de huidige steiger en zijde Scharmer (Cascadeborg-Herenlaan).
3. Een losloop gebied voor honden met de benodigde voorzieningen (prullenbakken). Onderzoeken of dit passend is in de nieuw groenstructuur aan de Noordzijde van Harkstede.
4. Aanleggen vissteigers aan Bieleveldslaan zijde van de Borgmeren. Verkennen met de grondeigenaren of dit mogelijk is.
5. Slingerende informele wandelstructuur versterken in het bosje achter de molen.

LANGE TERMIJN

6. Verharden van voetgangers- en fietspad rondom de Borgmeren.
7. Uitbreiden natuurlijke strandjes aan de Borgmeren.
8. Realiseren van sport- en speelvoorzieningen voor jong en oud rondom de Borgmeren.
9. Strandtent/ Tijdelijke horeca (foodtrucks) op het 'schiereiland' in de Borgmeren.

SPELEN & ONTMOETEN

KORTE TERMIJN

10. Meer en kwalitatief beter groen aan de Land van Star Lichtenvoort.
11. Aanleggen van een natuurlijke speel- en sportvoorzieningen in de bosschage tussen Schout Poelmanweg en de Bovenkruier.
12. Ontmoetingsvoorzieningen optimaliseren in de Borgstee.
13. Optimaliseren marktplein met voorzieningen voor stroomaansluiting en verbeteren verharding en beplanting.

LANGE TERMIJN

14. Overdekte sportvoorziening/ fitness (zaal/ loods)
15. Cross- of skatebaan voor jongeren aanleggen
16. Verkennen mogelijkheden Pand 404 met aanvullende functies (dorpshuis) in combinatie met de nieuw aan te leggen bufferzone.

VERKEER

KORTE TERMIJN

17. Inventarisatie maken van scheefliggende tegels in voetpaden en deze recht leggen en goed toegankelijk maken.
18. Voetpaden opschonen en ontdoen van onkruid.

LANGE TERMIJN

19. Voetpaden goed en veilig op elkaar laten aansluiten.
20. Hamweg inrichten als 30km/h zone.
21. Onderzoeken of het mogelijk is een fietsstructuur langs de Dorpshuisweg aan te leggen.
22. De Hoofdweg aan de westzijde van Harkstede ontsluiten op de A7.
23. Voetpad langs de Hoofdweg aan de noordzijde.

VISIE

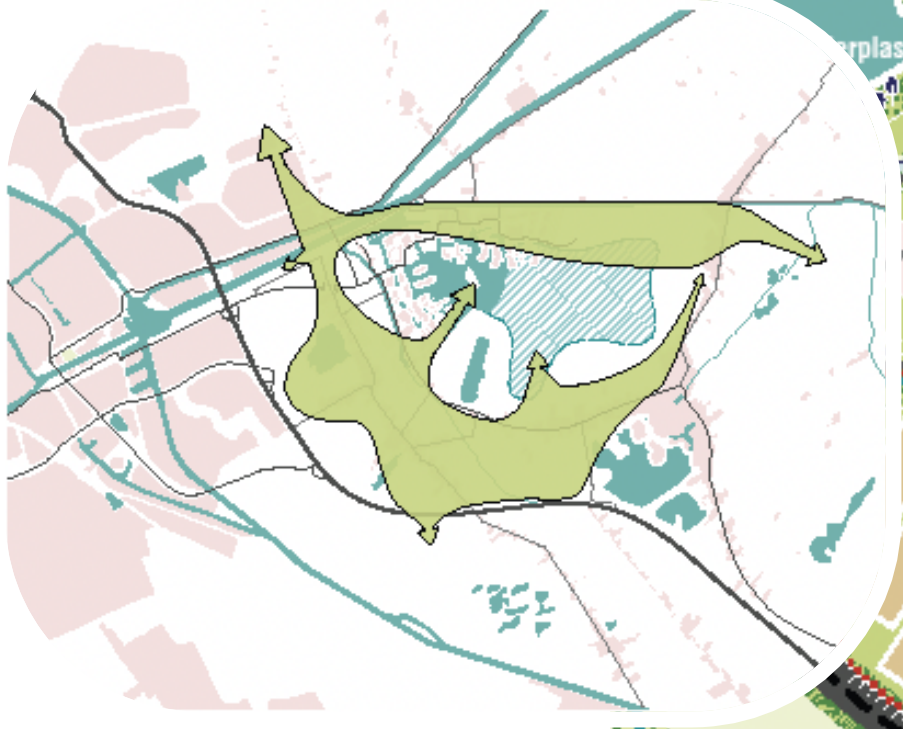
KORTE TERMIJN

24. Aanleggen groenzone (buffer) tussen Harkstede en ontwikkeling Meerstad.

LANGE TERMIJN

25. (Her)Ontwikkelen dorpscentrum met plein functie t.b.v. verschillende functies (bijv. horeca).
26. Realisatie woningbouw voor starters en ouderen.
27. Betere wandelstructuur rondom het gehele dorp in verbinding met omliggend natuurgebied.
28. Terugbrengen cultuurhistorische structuur met verbinding Slochterdiep.

Figuur 22: Projectenkaart voorzien van locatie.



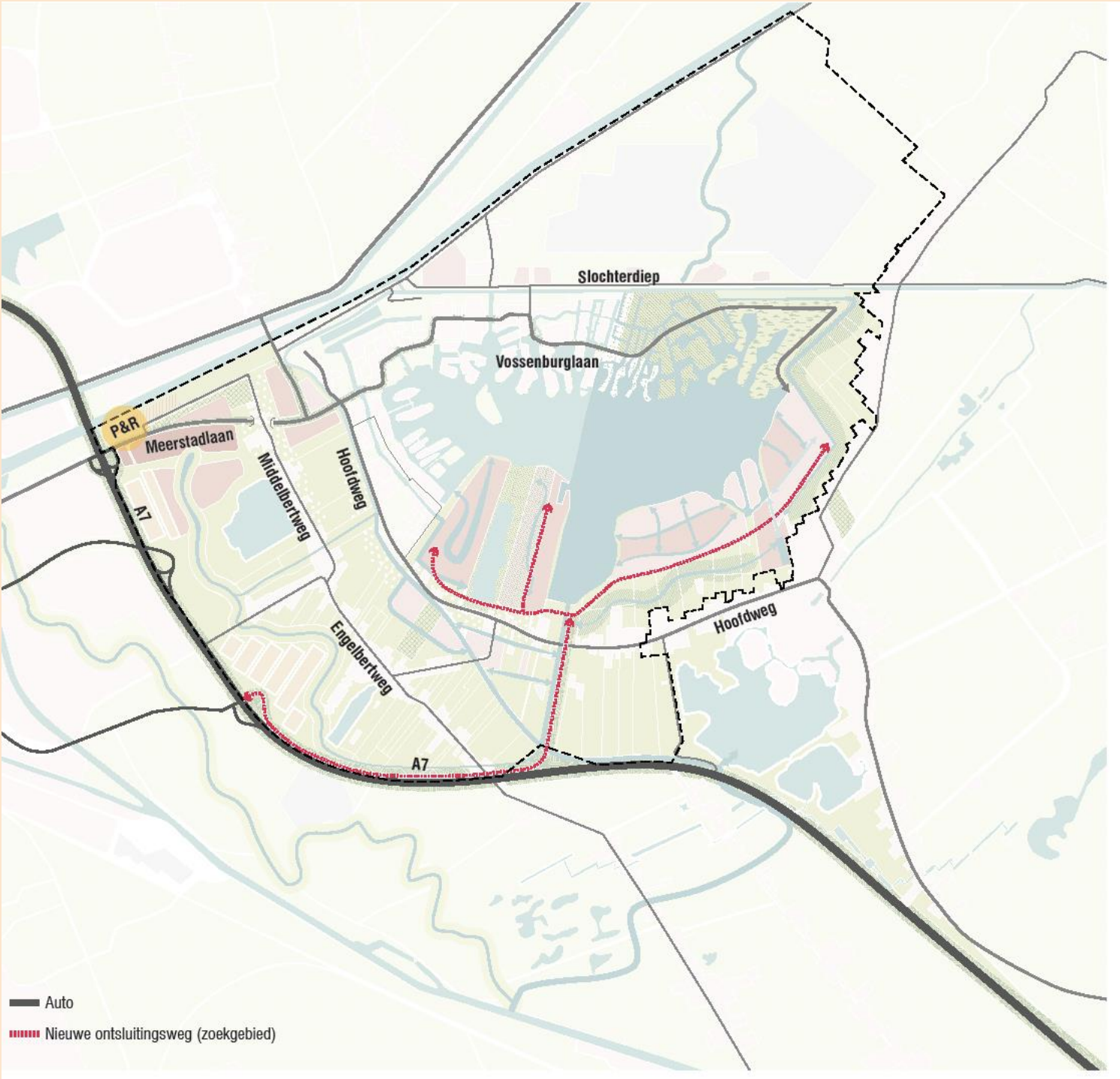
Structuurvisie Harkstede 2022



- tastbaar Woldmeer
- Woldmeer tastbare blauwe lijnen
- Woldmeer tastbare groene lijnen
- Kwelsloot bevaarbaar
- Vaarverbinding Harkstederplas
- Passantenhaven
- Jachthaven
- Pilotenweg / Bypass
- Zoekgebied woningbouw Oost
- Zoekgebied woningbouw West
- Wensbeeld woningbouw Noord
- Centrumvoorzieningen

voorbeelduitwerking wensbeeld en structuurvisie binnen de contour

Verkeer hoofdontsluiting Meerstad



Dorpsplan

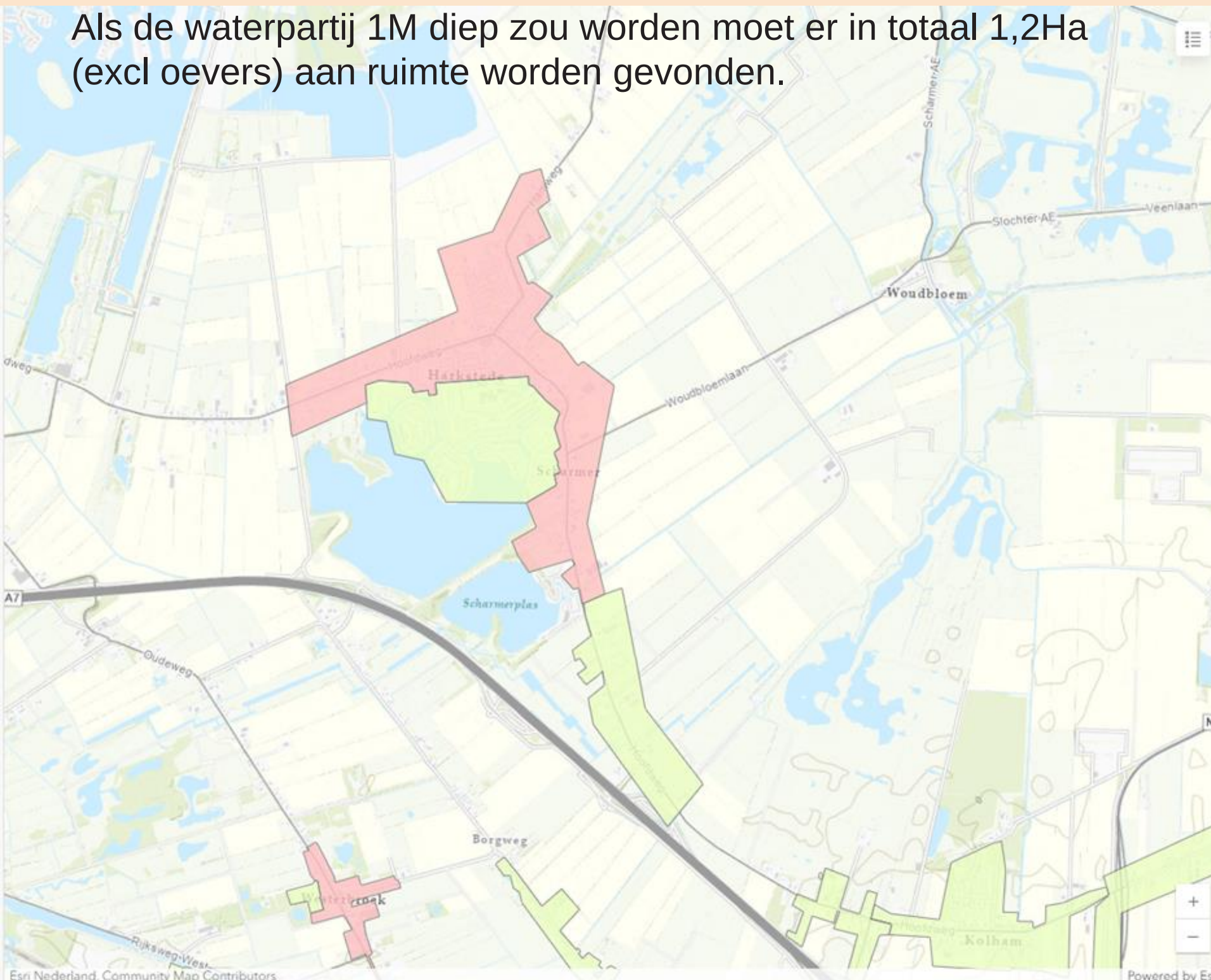


- TOEKOMSTVISIE**
Tijdens de dorpsavond zijn er ook veel wensen uitgesproken die van belang zijn voor de Toekomstvisie voor Harkstede. Hieronder staan enkele aanbevelingen.
- GROENE BUFFERZONE**
Bewoners zien graag een natuurlijke scheiding tussen Harkstede en de ontwikkelingen van Meerstad.
 - VERBINDING VAN HET WATER BIJ HET HERTENKAMP MET HET SLOCHTERDIEP**
Het terugbrengen van cultuurhistorische waterstructuur en daarmee transformatie van het centrum van Harkstede.
 - GROENE VERBINDING VAN HET HERTENKAMP MET DE GROENE BUFFERZONE**
Verbinding van het centrum van Harkstede met de natuur.
 - ONTWIKKELING VAN EEN NIEUW MARKTPLEIN**
Er is behoefte naar een nieuw en toegankelijk marktplein. Waarin het gebied wordt ingericht als shared space. De bewoners zien mogelijkheden voor het realiseren van horeca gelegenheden en ontmoetingsplekken.
 - GROENE WANDELSTRUCTUUR**
Realisatie van een gescheiden en groene wandelstructuur langs de Hoofdweg en rondom de Borgmeren.
 - REALISATIE VAN WONINGEN VOOR STARTERS EN OUDEREN**
Er is veel behoefte naar betaalbare woningen voor starters en ouderen. Bewoners zien mogelijkheid voor woningbouw op deze locatie dit dient nader onderzocht te worden.
 - REALISEREN VAN EEN OP- EN AFRIT A7**
Om de bereikbaarheid van het dorp te vergroten, is er de wens van een op- en afrit bij de A7.
- Korte termijn — Lange termijn

Aanvullend Wateropgave

De gezamenlijke wateropgave: het vinden van 12.000 m³ oppervlaktewater. ca 47 deelgebieden (gele kleur op de kaart) voldoen aan de eisen.

Als de waterpartij 1M diep zou worden moet er in totaal 1,2Ha (excl oevers) aan ruimte worden gevonden.



Aantal deelgebieden

83

Resultaten



Voldoet 47 Voldoet niet 36

Stedelijke waterbergingsopgave [m³]



Toelichting

De berekende stedelijke waterbergingsopgave [m³] is het verschil tussen de benodigde berging en de beschikbare berging in de situatie 1:100 jaar (WL 2050).

Berging in de boezem en grotere kanalen is niet meegenomen.

Common Ground tekening



Programma (voor vanavond)

- bufferzone
- Dorpshart (water opgave)
- verbinding Harkstede met Meerstad

Subthema's:

- mogelijke (aanvullende) woonlocaties in en buiten Harkstede en water lokaties
- Overige

Bouwstenen (legenda)



Verloop van de avond

- **Totaal 5 “spel tafels”**
- **Ca 10 spelers per tafel/.**
- **Elke tafel heeft een spelleider en experts die kunnen helpen met specifieke kennis.**
- **Elke spelronde duurt 20 min**
- **Na elke ronde schuif je door na de volgende tafel**

Onder je stoel zit een sticker met een kleur die geeft je starttafel aan.

- **Rood overgangszone**
- **Groen dorpshart**
- **Geel verbinding Harkstede-Meerstad**
- **Blauw wonen en water**
- **Zwart koffie**

Na 20 min schuif je door naar de aangegeven volgende tafel

Aan het eind van de avond kijken we kort terug wat we per tafel hebben opgehaald.