

Participatieavond Harkstede

Naar een integrale Toekomstvisie Harkstede en omgeving

2^e Werksessie 24 juni
2024



gemeente
Midden-Groningen



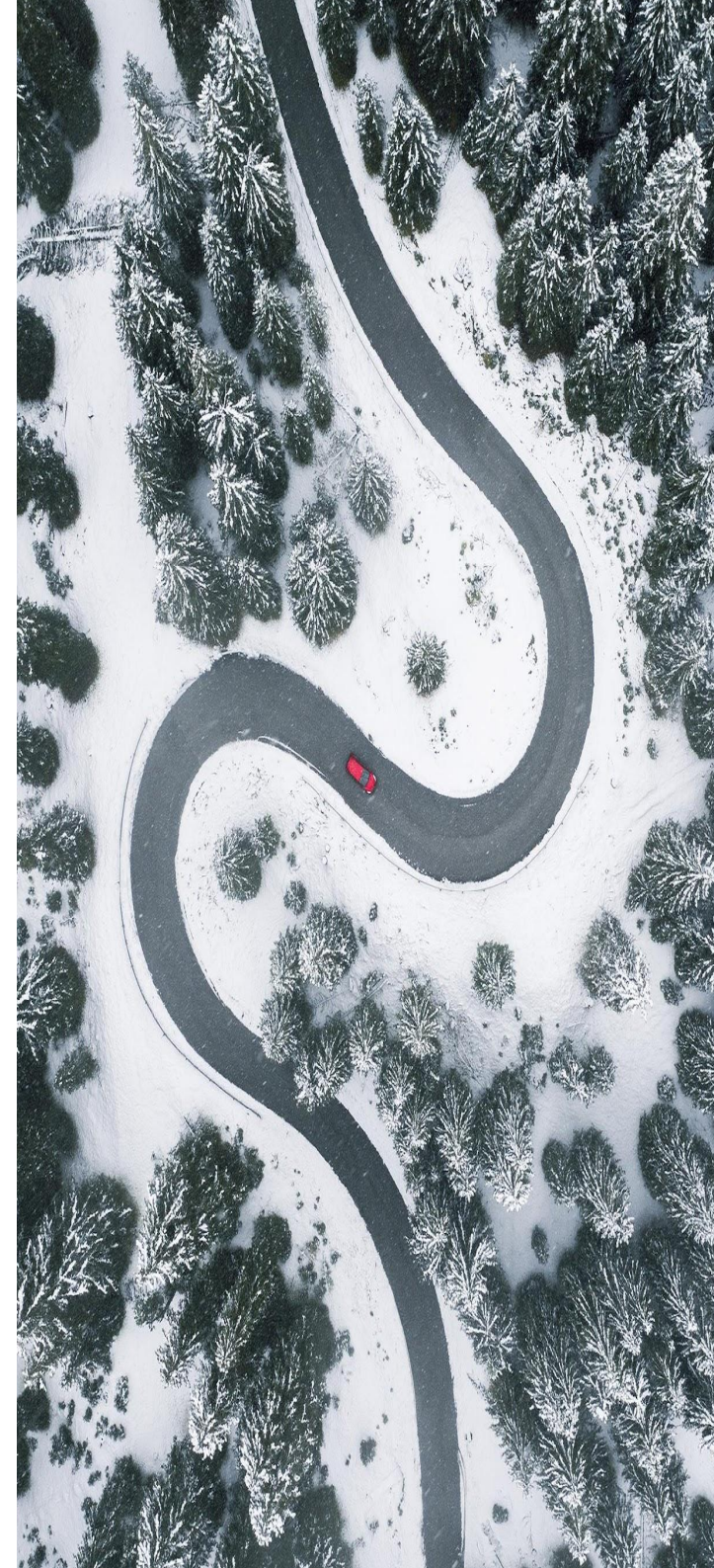
Programma avond

- Welkom en toelichting proces door Jurriën de Jong (procesmanager gemeente Midden-Groningen)
- Terugkoppeling werksessie 21 mei jl. en presentatie denklijnen/modellenstudie door Jeroen Leemans (HKB)
- Aan de slag - 3 Rondes
- Korte terugkoppeling avond
- Afronding en doorkijk

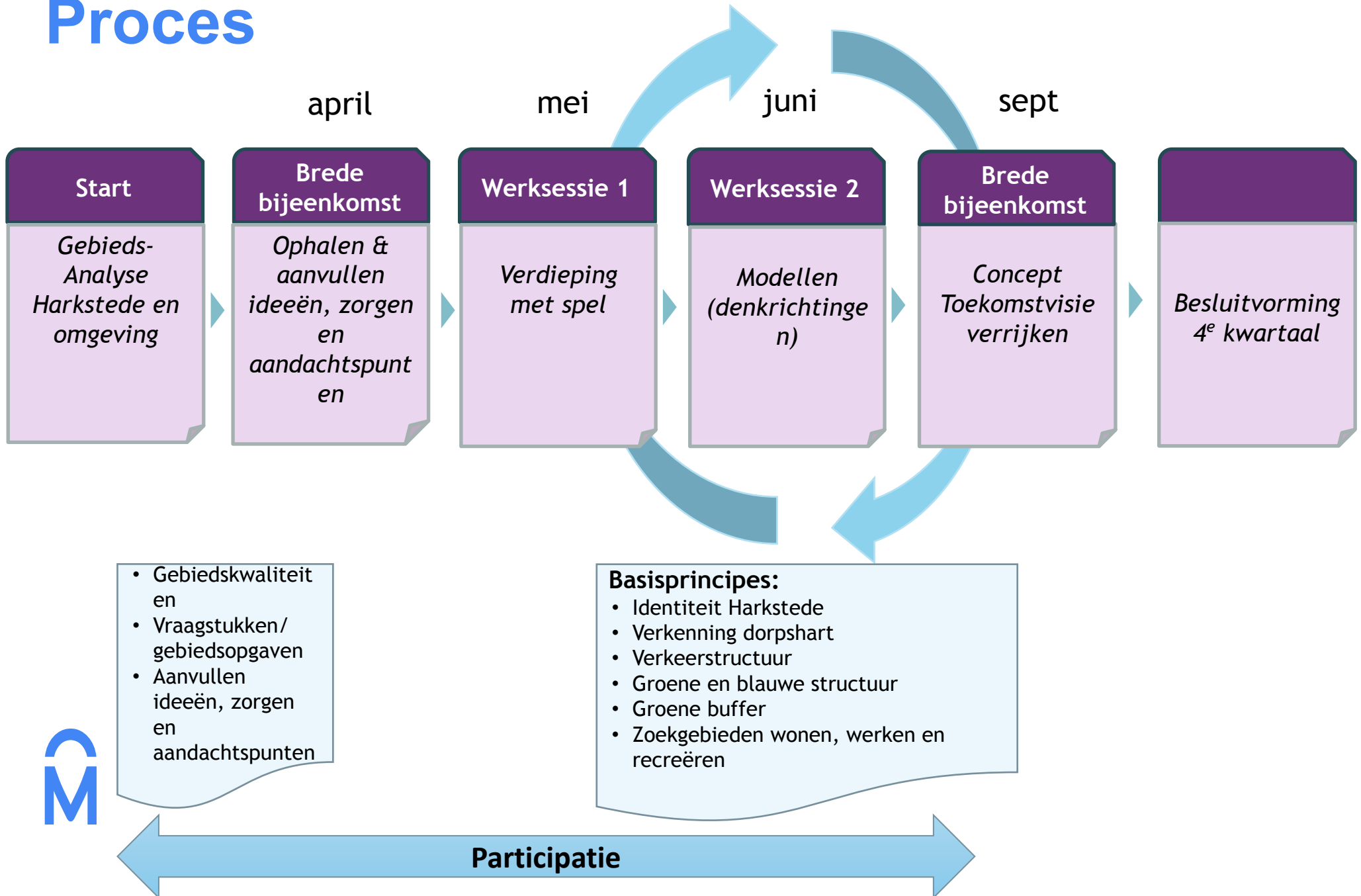


Welkom en vertrekpunt participatie

- Uitgangspunt is **MEEDENKEN!** Besluitvorming ligt bij het bestuur. Afweging algemeen vs. individueel.
- Brede verkenning, maar **binnen reeds vastgestelde kaders.**
- Opbrengst participatiebijeenkomsten is **één van de ingrediënten** om te komen tot bouwstenen voor het gebied. Andere ingrediënten zijn wetgeving, ruimtelijke beperkingen, beleidsopgaves en -visies en **financiële haalbaarheid.** Gevoel van realisme.
- Vandaag: **geen** plannen, maar **denkrichtingen** met bepaalde principes. Wij werken toe naar een visie.



Proces



Stand van zaken Common Ground na werksessie 1



Legenda

Bestaande bouwstenen	Bouwstenen Dorpsplan
Lint	Zoeklocatie woningbouw
Bebouwing	Belangrijke dorpsommetjes
Karakteristieke gebouwen	Door te trekken Rijpemakanaal
Open water	Door te trekken kanoverbindingen
Akkerland en grasland	Brug Rijpemakanaal
Openbaar groen	Bouwstenen toekomstvisie Harkstede
Sportvelden	
Monumentale begraafplaats	
Strand	
Vaarverbinding	
A7	
Zware laanbeplanting	
Ruimtelijk-historisch belangrijke routes	
Doorzichten vanuit het dorp op het landschap	
Monumentale kerk	
Monumentale molen	
Karakteristiek stationsgebouw	
Bouwstenen Meerstad	
Toekomstige uitbreiding Woldmeer	
Toekomstige uitbreiding Meerstad	
Beoogde groenbuffer	
Beoogde fiets/wandel verbinding	
Beoogde kwelsloot	
Beoogde vaarverbinding	
Beoogde vaarverbinding	

Analyse spelborden

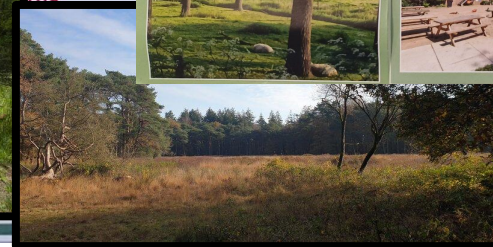
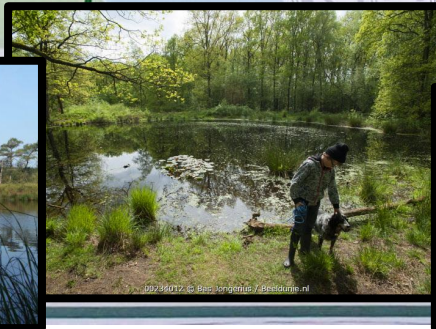
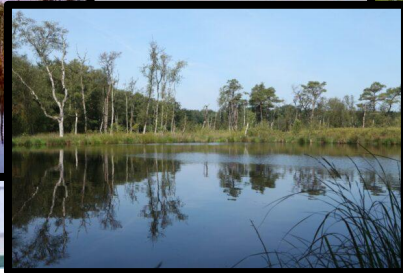
Toekomstvisie Harkstede, Spelposter: Bufferzone



- Bufferzone = bufferzone
- Geen naaldhakken, wel rollator
- Appelbergen/Noorder plantsoen
- Zo weinig mogelijk gemaakt
- Wandelen
- Geen poespas
- In bufferzone geen hertenkamp
- Zijkanten van de lintbebouwing gebruiken
- Wandelen omheen, niet doorheen, ook voor de fiets



Sfeer: Appelbergen



Toekomstvisie Harkstede, Spelposter: Bufferzone



- Bouwstenen best
- Lint
 - Bebouwing
 - Karakteristieke gebouwen
 - Open water
 - Akkerland en grasland
 - Openbaar groen
 - Sportvelden
 - (Monumentale) begraafplaats
 - Zware laanbeplanting
 - Ruimtelijk-historisch belangrijke routes
 - Doorzichten vanuit het dorp op het landschap
 - Monumentale kerk
 - Monumentale molen
 - Karakteristiek stationsgebouw

Toekomstvisie Harkstede, Spelposter: Veer Meerstad

Vernieuw boten. Ja, alles

Verbinding meer haven met breder gebied
 - recreatie
 - ligplaatsen voor kleine omroepvaart
 - Plezierhaven? overnachtingen?

Verbinding langzaam vervoer
 - door dorpskern
 - nootdweg
 - schouw postman

Spel voor mensen uit Harkstede
 Passanten

haven niet zichtbaar vanaf Hoofdweg
 centrum zichtbaar vanuit haven
 wel zichtbaar vanuit centrum

Verbindende
 - bebouwing
 - geluid
 - met denken
 - somber

strand ligging dicht bij dorp, geen strand, gebied moet niet te anders



alle haven geen kentering

Makkelijke vraag

Pittige vraag

Roegwold

Bouwstenen (legenda)

- Bouwstenen Bestand
- Lint
 - Bebouwing
 - Karakteristieke gebouwen
 - Open water
 - Akkerland en grasland
 - Openbaar groen
 - Sportvelden
 - (Monumentale) begraafplaats
 - Vaarverbinding
 - Zware laanbeplanting
 - Ruimtelijk-historisch belangrijke routes
 - Doorzichten vanuit het dorp op het landschap
 - Monumentale kerk
 - Monumentale molen
 - Karakteristiek stationsgebouw
- Bouwstenen Meerstad
- Toekomstige uitbreiding Meerstad
 - Beoogde groenbuffer
 - Beoogde fiets/wandel verbinding
 - Beoogde ontsluiting
 - Beoogde kwelstoot
 - Beoogde vaarverbinding
- Bouwstenen Dorpsplan
- Zoeklocatie woningbouw
 - Door te trekken Ripemakanaal
 - Brug Ripemakanaal
- Bouwstenen ruimtelijke analyse
- Door te trekken kanoverbindingen
- Bouwstenen toekomstvisie Harkstede
- haven tgr van zwaaien
 ↳ bereikbaar via Ripna - veldmeer
 - lille & the
 boreca & ontmoeten

Belangrijkste bevindingen bijeenkomst

Bufferzone

sfeer: Appelbergen



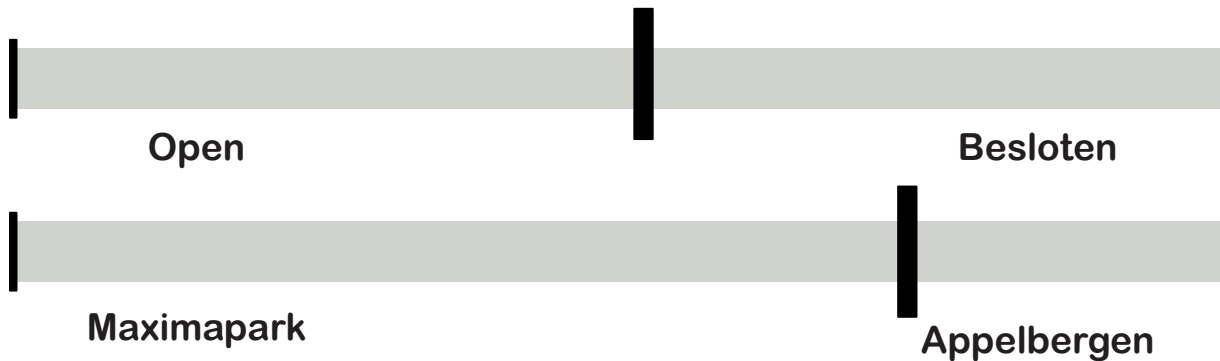
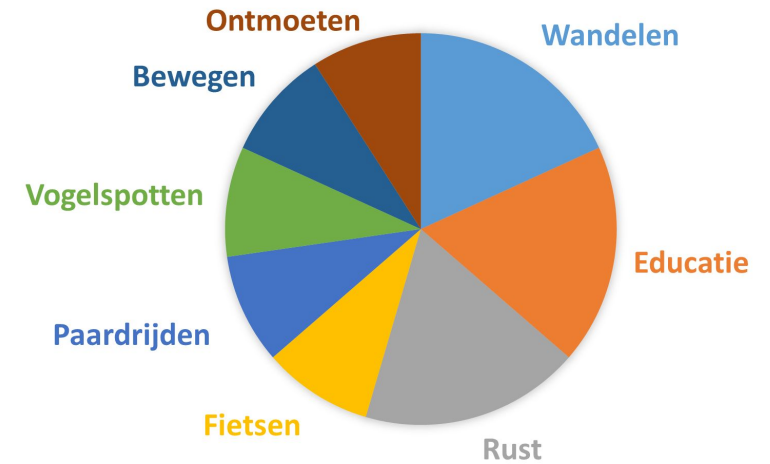
Rustig recreatiegebied,
geen groot recreatieprogramma



Meest gekozen referentiebeelden

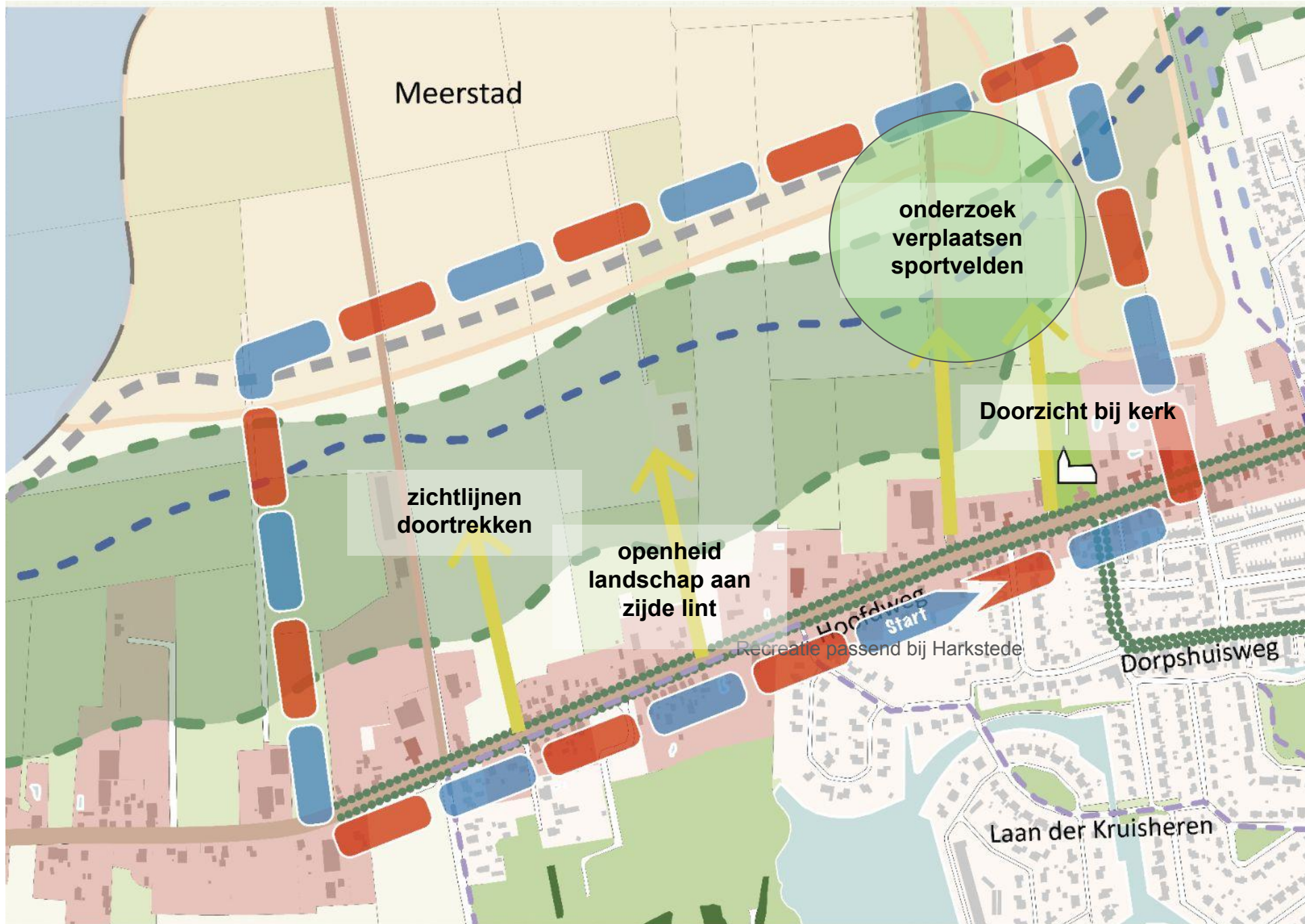


Programma



Aanvullingen gemeente, Meerstad

Bufferzone



Belangrijkste bevindingen bijeenkomst

Verbinding met Meerstad / haven

Sfeer (haven)



Landelijk



Dorps



Stedelijk

Meest gekozen referentiebeelden



- geen groot havenprogramma
- passantenhaven als voorkeur
- geen lang verblijf passanten
- ruimte voor vaste plekken, bewoners Harkstede
- geen bebouwing tegen dorpsranden

Programma



Aanvullingen gemeente, Meerstad

Verbinding met Meerstad / haven



afmaken
dorpsrand met
nieuwbouw

goede fysieke en visuele
verbinding tussen nieuwbouw en
bestaande bouw over nieuwe
vaart

afmaken
dorpsrand met
nieuwbouw

haven, en dorpshart
versterken elkaar

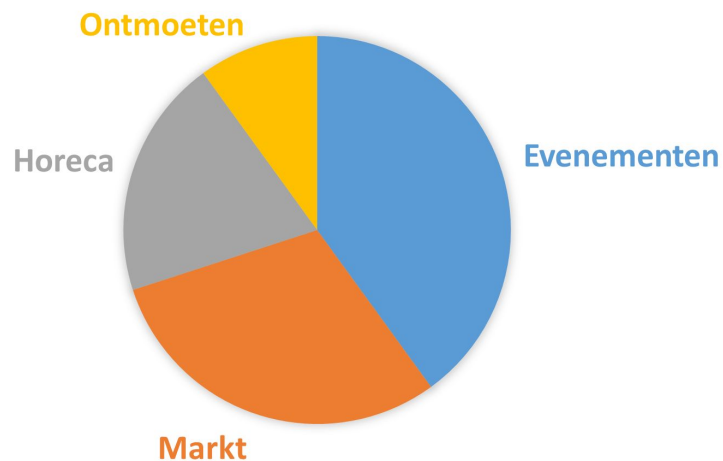
haven,
levendigheid/sfeer goed
zichtbaar/beleefbaar
maken aan het lint.

Belangrijkste bevindingen bijeenkomst

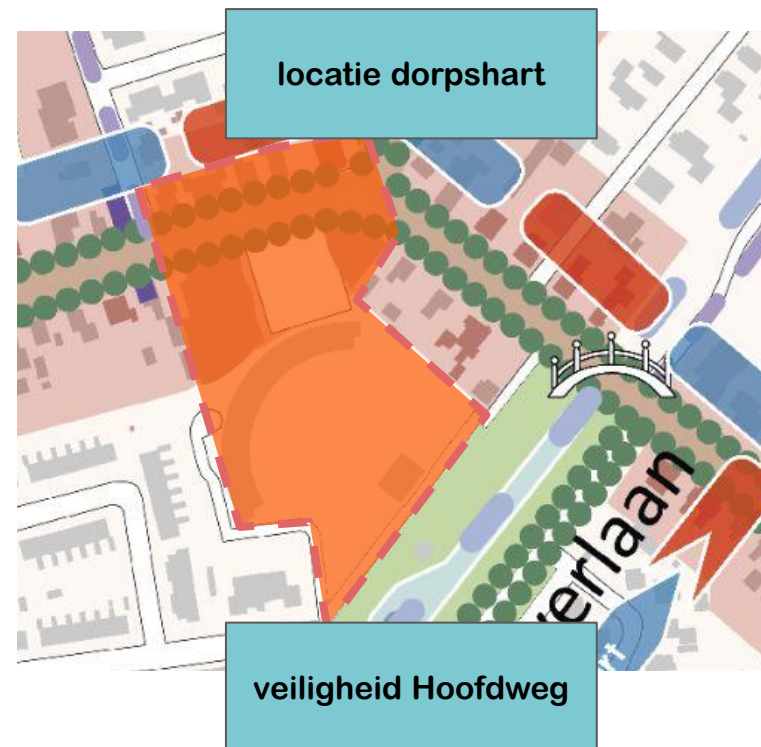
Meest gekozen referentiebeelden



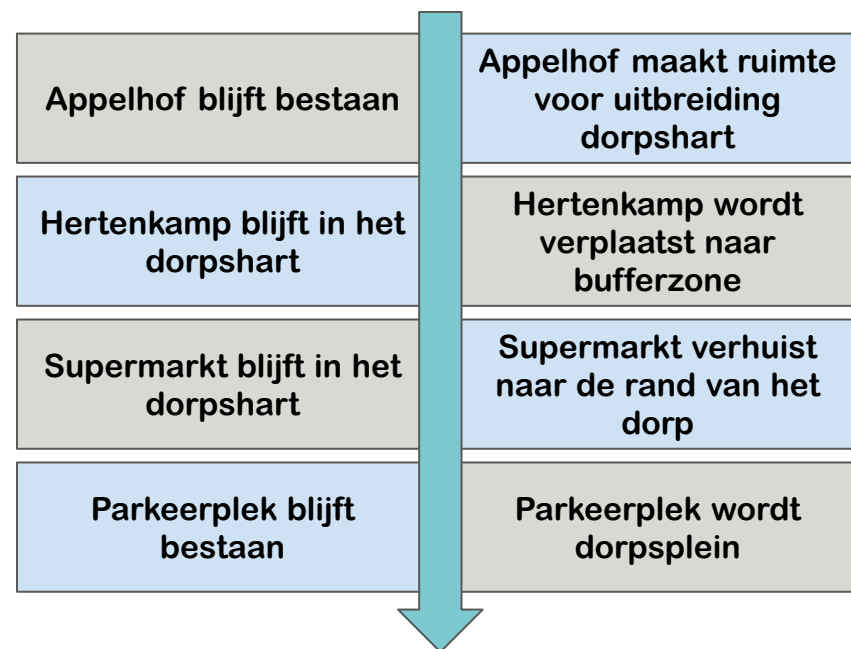
Programma



overeenstemming



De meningen zijn verdeeld over:



Aanvullingen gemeente, Meerstad

dorpshart



aandacht voor
molenbiotoop

versterken
kanaalzone met
natuur, wonen?

draaikom hoeft
niet bereikbaar te
zijn voor kano's.

Dorpshuisweg

Vijverlaan

Start

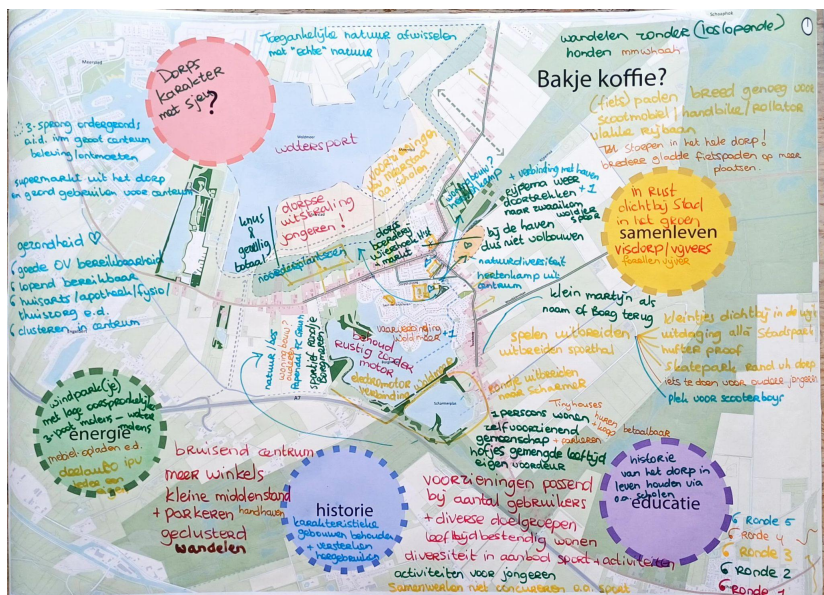
Bijeenkomst 2

wonen



Bijeenkomst 2

wilde ideeën



Levensloop
bestendige
woningen

Dorpse sfeer

Watermolens

Dorpsboerderij

Woldjerspoor

Forellenvijver

Tiny houses

Hofjes voor
verschillende
leeftijden

Woningbouw
hertenkamp

Activiteiten
voor jongeren

Natuurdiversiteit

Sportief rondje
Borgmeren

Bruisend centrum

Watersport

Modellenstudie gaat in op o.a:

Bufferzone

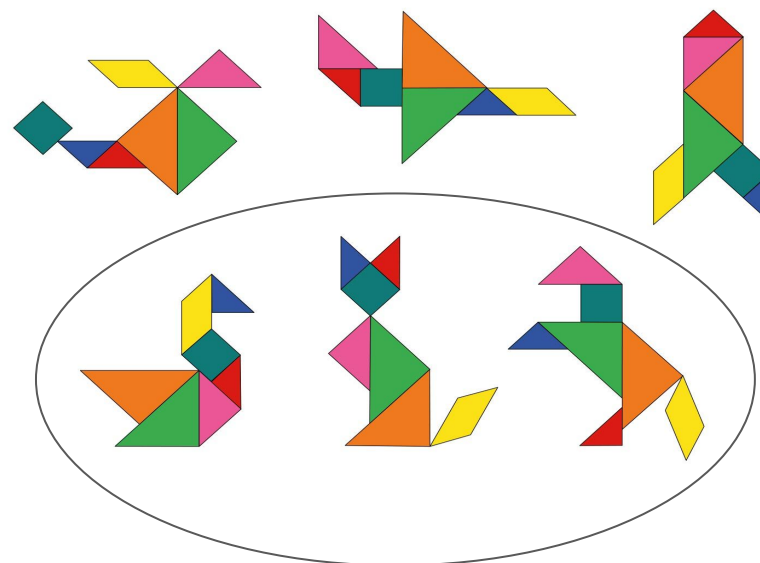
- dorpsboerderij cosis
- programma
- wandelroutes
- dichtheid van beplantingen aan zijde Meerstad en/of zijde Harkstede.
- verplaatsen van sportvelden naar bufferzone

Haven (verbinding Harkstede Meerstad)

- Dorpsranden afmaken met bebouwing/landschappelijk
- fysieke en visuele verbinding tussen nieuwbouw en bestaande bouw over nieuwe vaart
- dorpshart in havenzone (noordzijde Hoofdweg)
- Maat,schaal, beleefbaarheid van de haven
- programma rond haven
- Meanderende of rechte vaart
- zichtbaarheid, beleving haven aan lint (Hoofdweg)

dorpshart

- Hertekamp handhaven of verplaatsen?
- kanoverbinding met en zonder onder Hoofdweg
- dorpshart bij de haven (noordzijde Hoofdweg)
- uitbreiding supermarkt
- locatie v/d weekmarkt
- programma
- parkeren

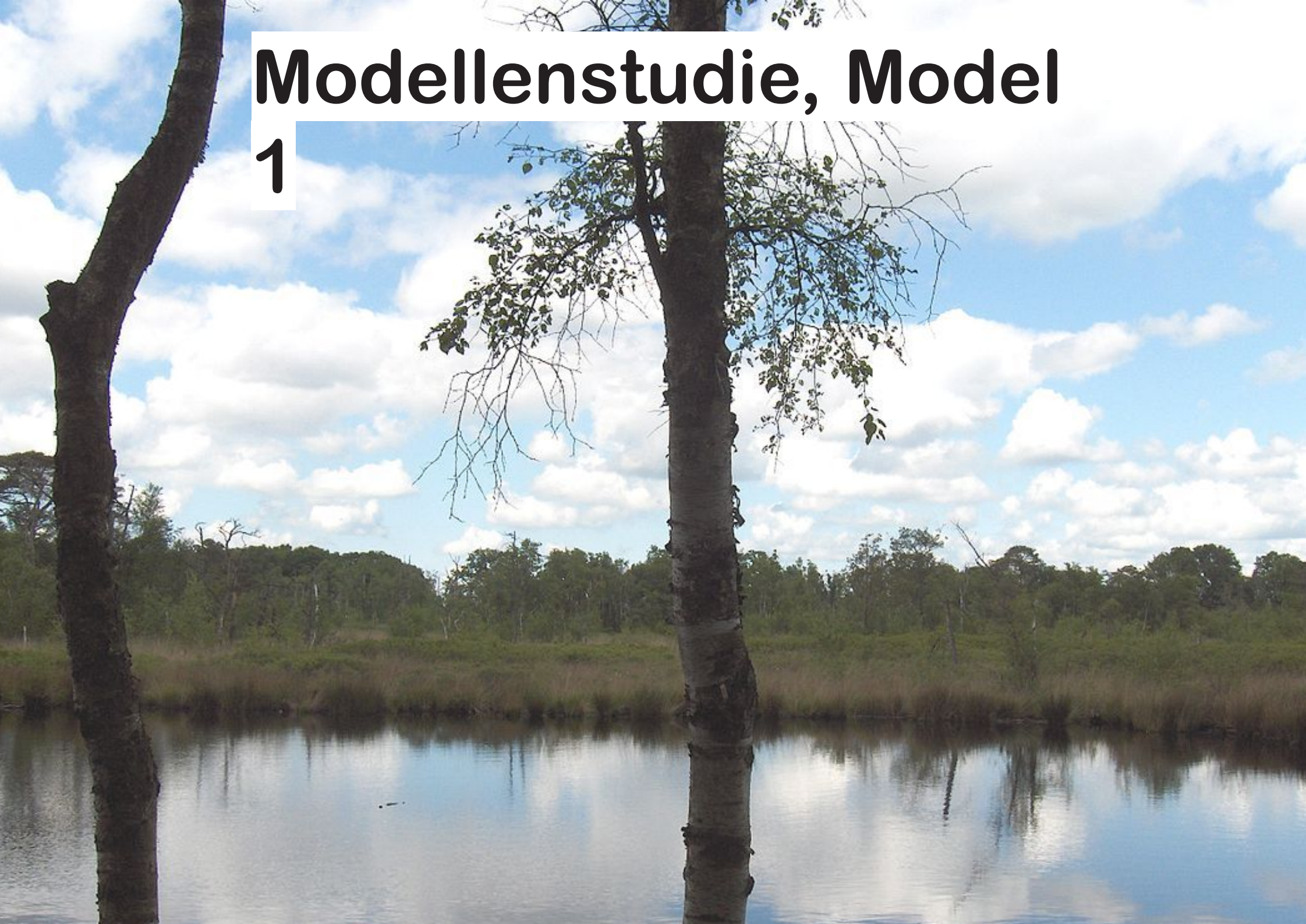


VRAGEN



Modellenstudie, Model

1



Modellenstudie

Model 1, Dorpshart

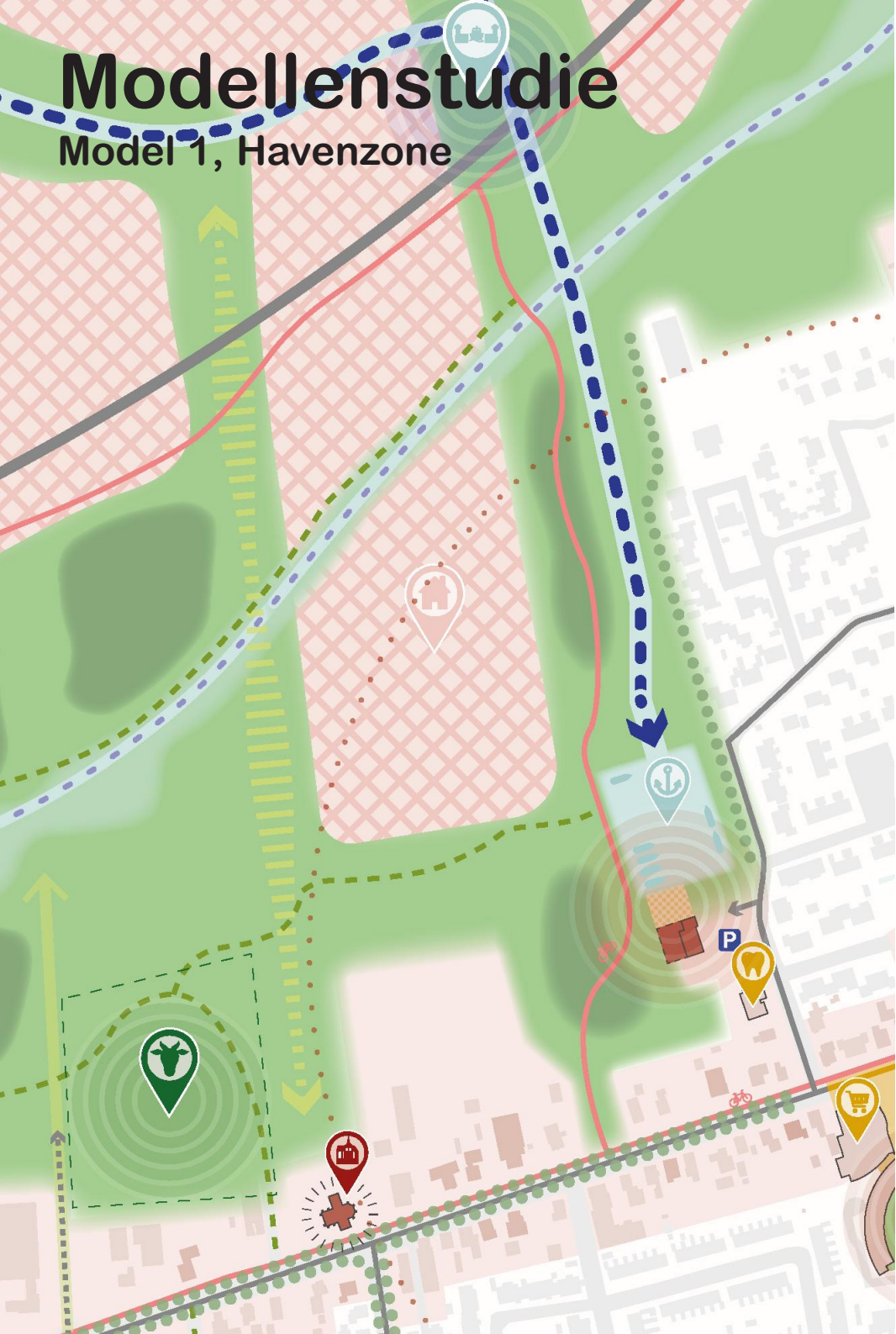


Legenda

- Zoekgebied dorps hart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Kinderboerderij (Cosis)
- Bestaand pand
- Zone bebouwingslint
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harkstede
- Voorziening
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Hoofdweg
- Fietsroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbeschermingszone

Modellenstudie

Model 1, Havenzone



Legenda

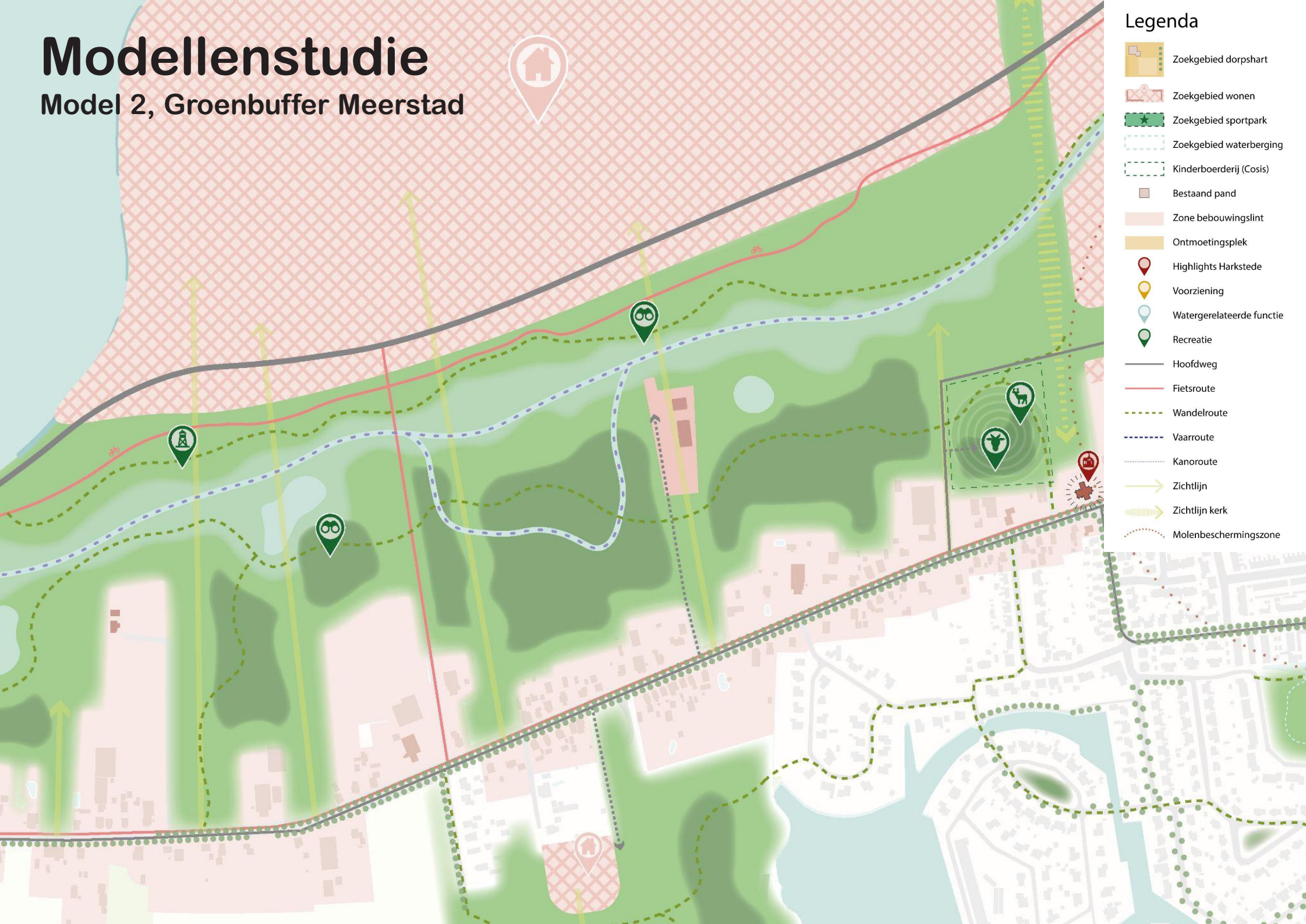
- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Kinderboerderij (Cosis)
- Bestaand pand
- Zone bebouwingslint
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harkstede
- Voorziening
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Hoofdweg
- Fietsroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbeschermingszone

Modellenstudie, Model 2



Modellenstudie

Model 2, Groenbuffer Meerstad



Legenda

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Kinderboerderij (Cosis)
- Bestaand pand
- Zone bebouwingslint
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harkstede
- Voorziening
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Hoofdweg
- Fietsroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbeschermingszone

Modellenstudie

Model 2, Dorpshart

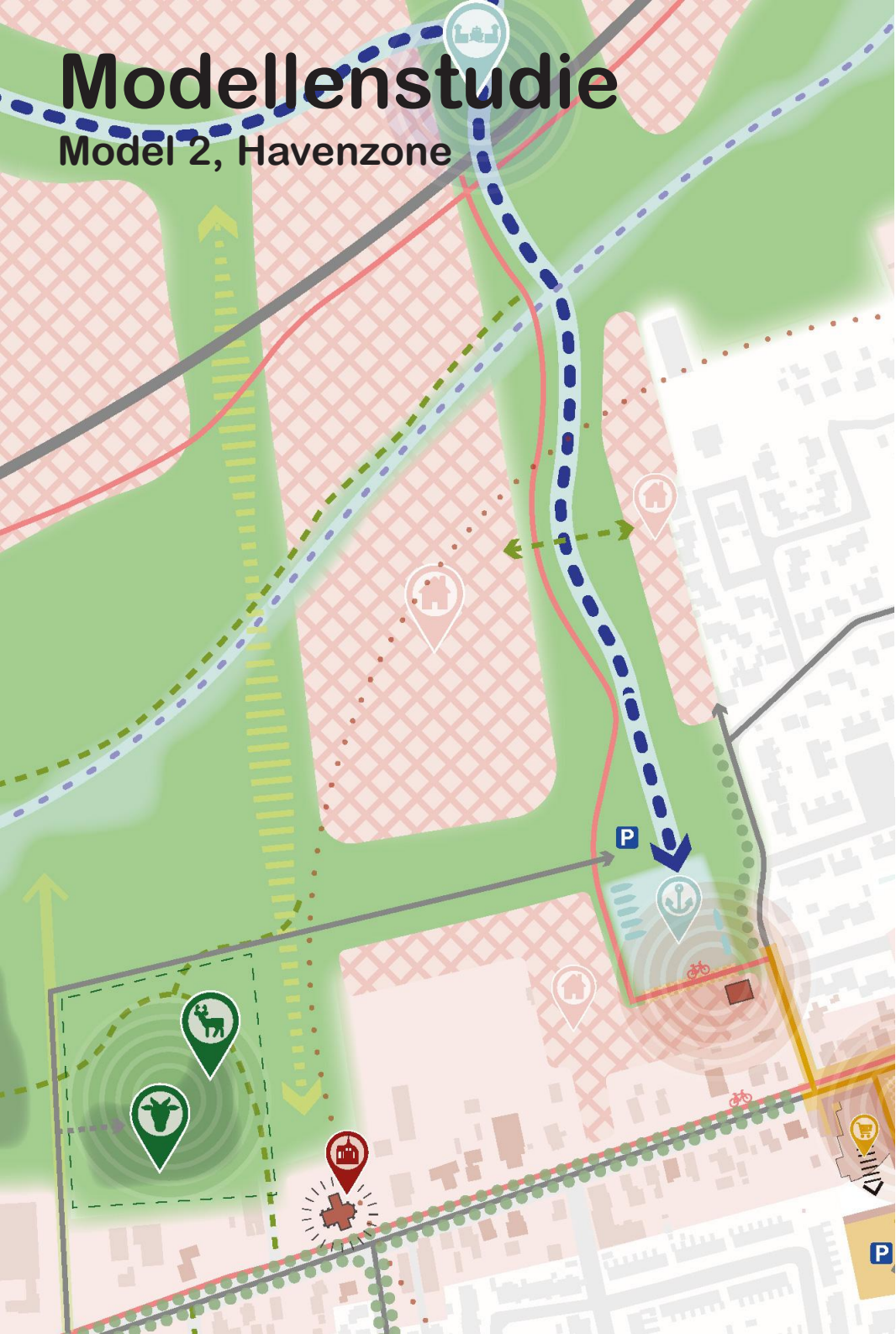


Legenda

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Kinderboerderij (Cosis)
- Bestaand pand
- Zone bebouwingslint
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harkstede
- Voorziening
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Hoofdweg
- Fietsroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbeschermingszone

Modellenstudie

Model 2, Havenzone



Legenda

-  Zoekgebied dorpshart
-  Zoekgebied wonen
-  Zoekgebied sportpark
-  Zoekgebied waterberging
-  Kinderboerderij (Cosis)
-  Bestaand pand
-  Zone bebouwingslint
-  Ontmoetingsplek
-  Highlights Harkstede
-  Voorziening
-  Watergerelateerde functie
-  Recreatie
-  Hoofdweg
-  Fietsroute
-  Wandelroute
-  Vaarroute
-  Kanoroute
-  Zichtlijn
-  Zichtlijn kerk
-  Molenbeschermingszone

Modellenstudie, Model 3



Aansluiting dorpshart - Meerstad Schout Poelmanweg



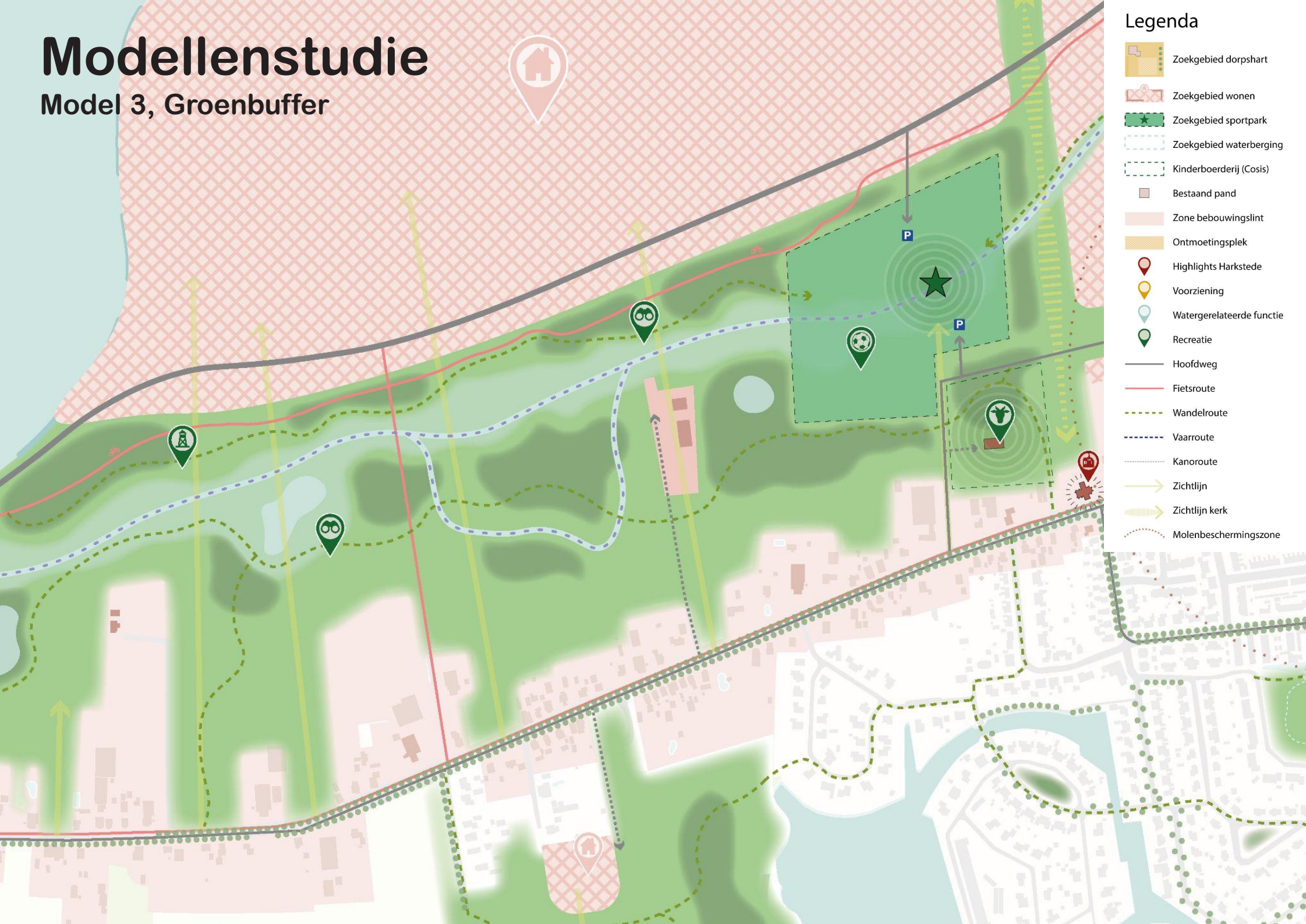
Google



Google

Modellenstudie

Model 3, Groenbuffer



Legenda

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Kinderboerderij (Cosis)
- Bestaand pand
- Zone bebouwingslint
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harkstede
- Voorziening
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Hoofdweg
- Fietsroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbeschermingszone

Modellenstudie

Model 3, Dorpshart

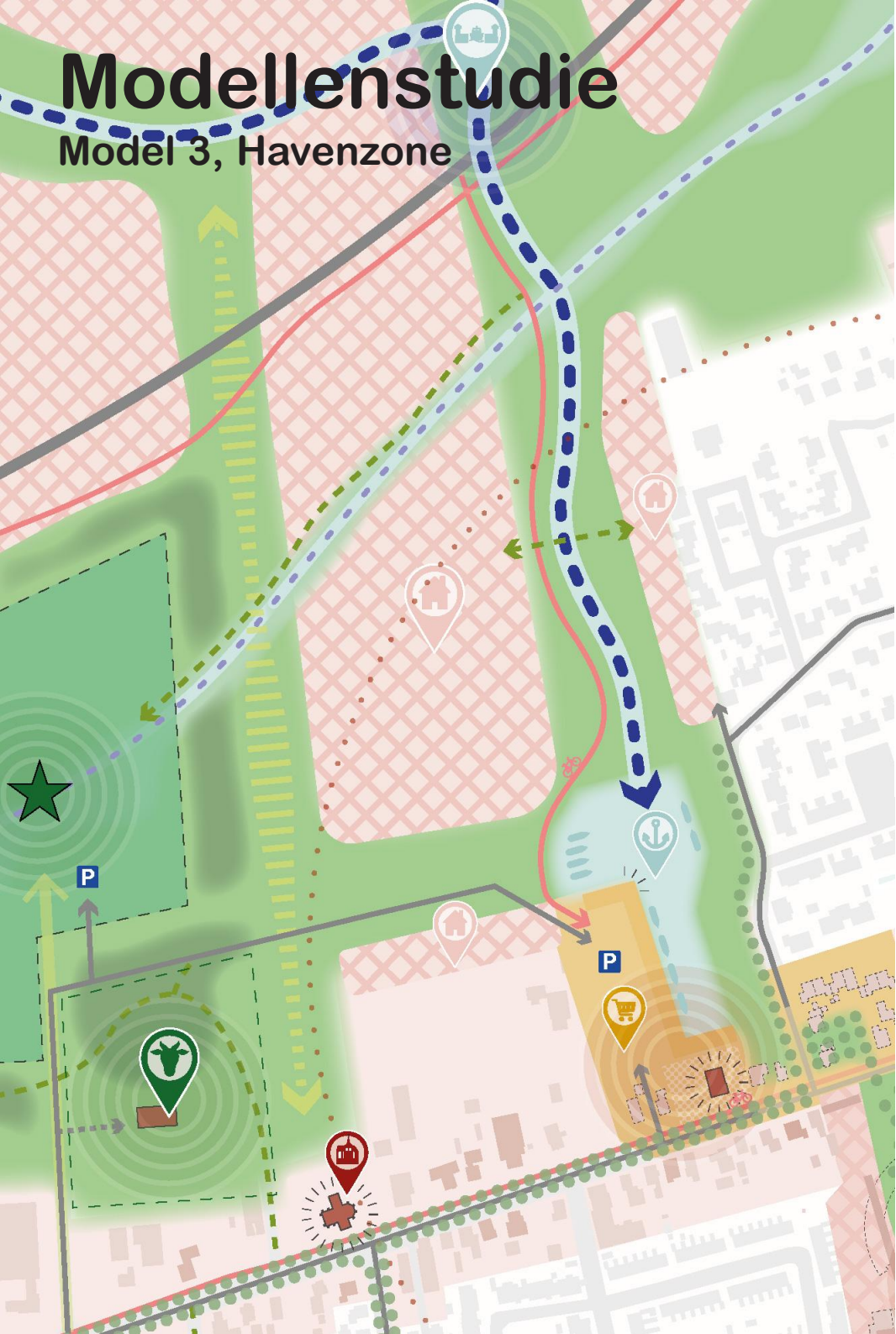


Legenda

- Zoekgebied dorps hart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Kinderboerderij (Cosis)
- Bestaand pand
- Zone bebouwingslint
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harkstede
- Voorziening
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Hoofdweg
- Fietsroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbeschermingszone

Modellenstudie

Model 3, Havenzone



Legenda

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Kinderboerderij (Cosis)
- Bestaand pand
- Zone bebouwingslint
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harkstede
- Voorziening
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Hoofdweg
- Fietsroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbeschermingszone

Tafel Sessies

3 rondes (bufferzone, dorpshart, verbinding H/M)

15 min per ronde

na ronde 1 koffietijd

Wonen langs de vaart



Wonen bij het de



Buitenplaats Borgmeren



Wonen aan de Borgmeren



Knarrenhof



Boerderijwoningen



Wonen bij het haventje



wonen aan het lint



Plak een kleurstickers op gewenste woonsferen en locaties. Meerdere stickers mag

Vervolg

- uitwerken (rekenen/tekenen) modellen
- opstellen **concept** toekomstvisie
- na de vakantie (september datum volgt) presentatie concept visie