

# HART voor Harkstede

Integrale toekomstvisie Harkstede 2050

Presentatie Brede

Bijeenkomst

d.d. 21 oktober 2024



# ÉÉN Gebied

verbinding met Woldmeer

verbinding met  
't Roegwold

Borgstee

verbinding met  
Borgmeren



# DORPSPLAN HARKSTEDE

HAALBAAR EN BETAALBAAR

15 april 2024

# SAMEN ZAMEN



# TOEKOMSTVISIE HARKSTEDE EO.



GEMEENTE  
SLOCHTEREN



Vastgesteld gemeenteraad 22 december 2022

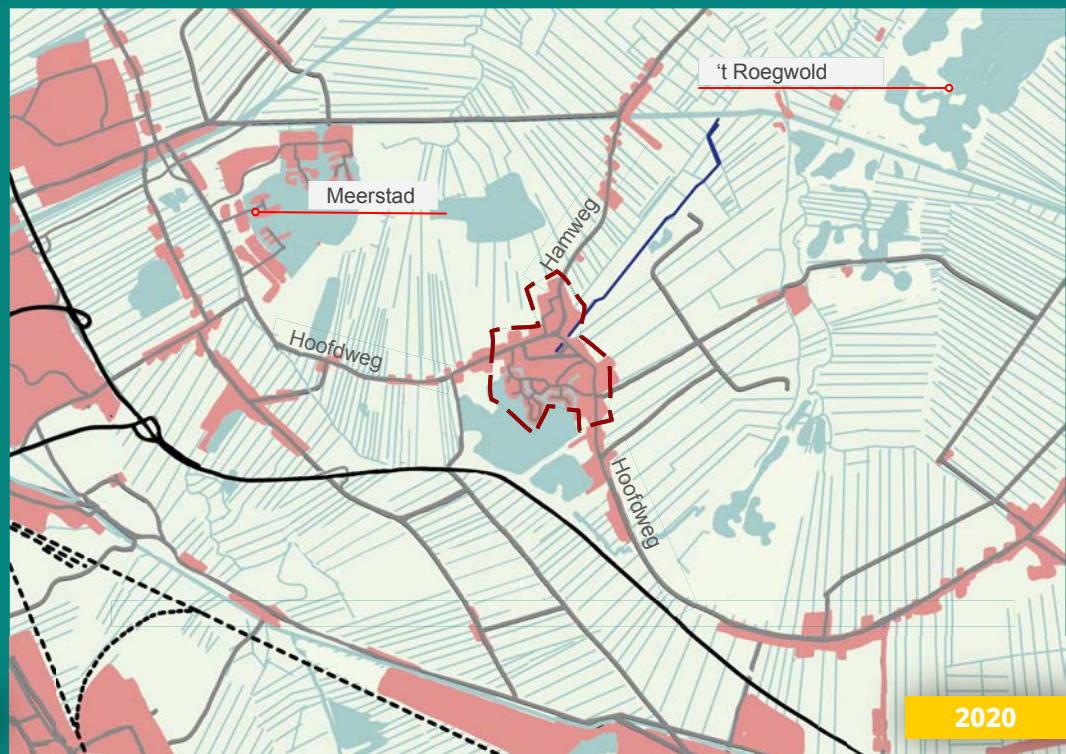
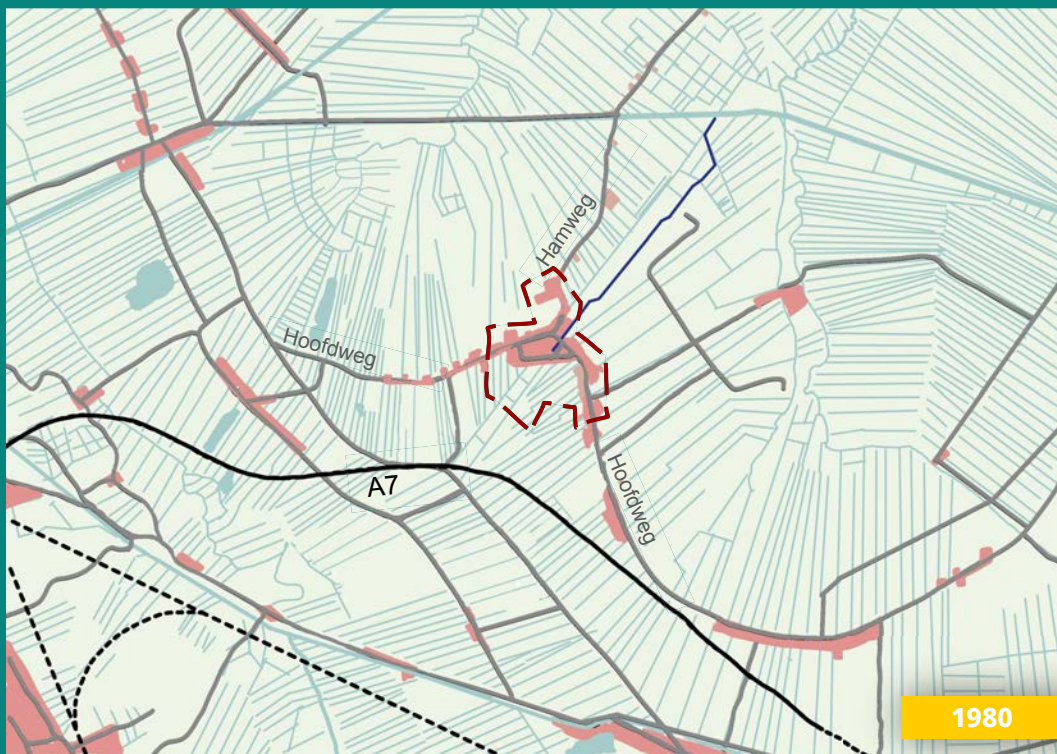
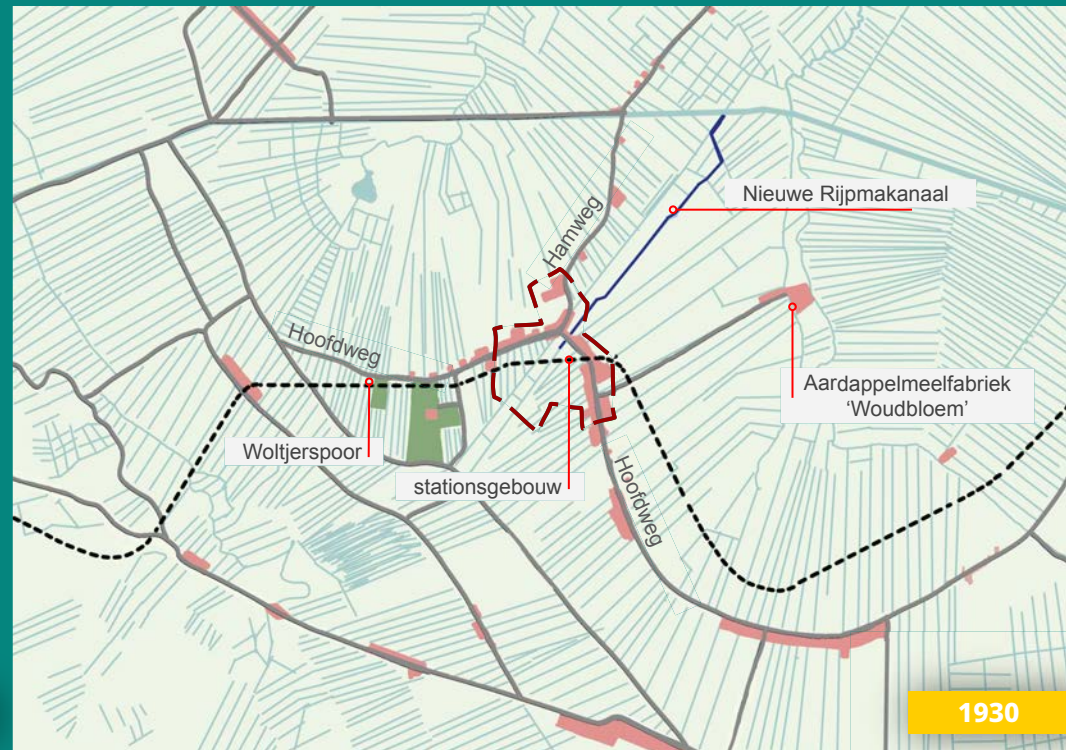
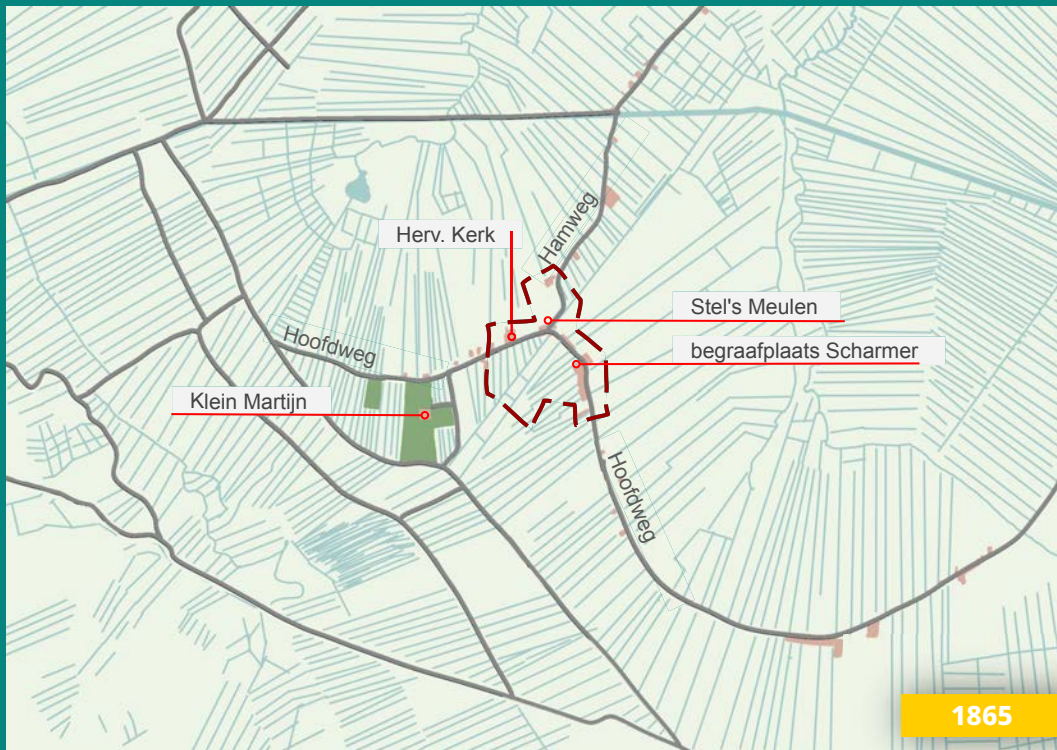
Ontdek en beleef Midden-Groningen

## Ruimtelijke analyse Harkstede en omgeving



d.d. 17 april 2024  
i.o.v gemeente Midden Groningen

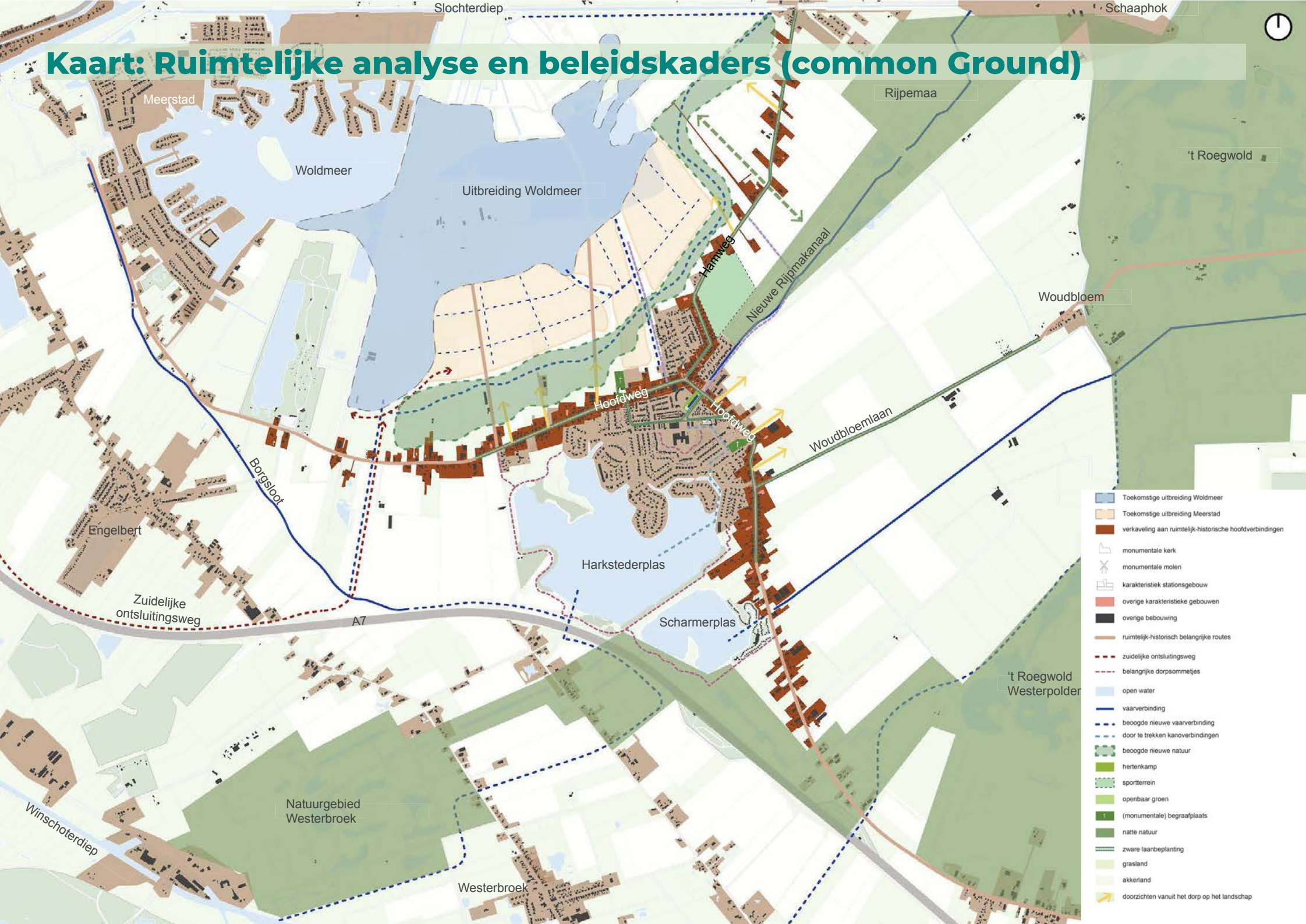








# Kaart: Ruimtelijke analyse en beleidskaders (common Ground)









Bouwstenen (leggen)

Bouwstenen bestand

Openbaar groen

Bouwstenen Meertal

Bouwstenen (leggen)

Bouwstenen (leggen)

Bouwstenen (leggen)

Bouwstenen (leggen)

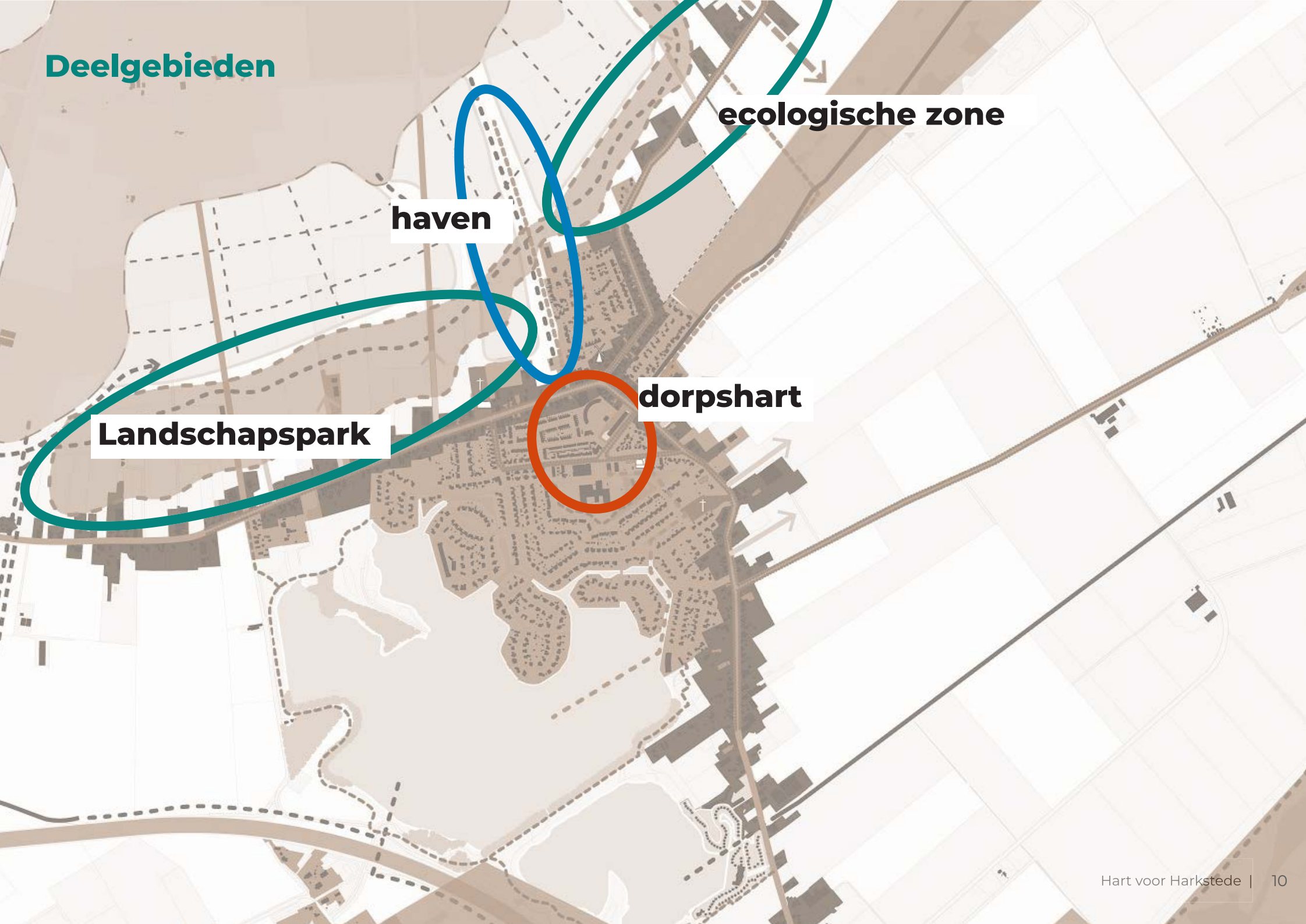
Kerstede, Spelposter: Dorpschart

Hamweg

Dorpshuisweg

three of coffee willen  
...  
het spelbord

## Deelgebieden



**haven**

**ecologische zone**

**Landschapspark**

**dorpshart**

# Conclusies Bijeenkomst I

## KWALITEITEN

social  
trots en  
sterk

rust, in het groen,  
dicht bij stad

dorps karakter met  
sjeu

karakteristieke  
gebouwen

Stel's  
Meulen

't Roegwold

Rijpmakanaal

hervormde

kerk

VV Harkstede

Borgmeren

busverbinding

lintdorp

hertenkamp

verenigingen

groen

## KNELPUNTEN

sluiproutes auto's  
vanuit Meerstad

woningaanbod  
voor senioren

woningaanbod  
voor jongeren

weinig  
levendig  
dorpshart

drukke in  
bufferzone

weinig te doen  
(jongeren)

parkeren dorpshart

terugloop  
voorzieningen

dorpsrondjes  
ontbreken

aanbod  
voorzieningen

veiligheid  
Hoofdweg

bereikbaarheid  
voorzieningen

# Conclusies Bijeenkomst II

## Thematische ordening van kansen



### Wonen (leefbaarheid)

- ouderenwoningen
- starterswoningen
- zoekgebieden wonen



### Ontmoeten en recreatie (sociaal)

- dorpshart
- dorps haven
- dorps huis
- dorpsboerderij
- strandje Borgmeren
- vissteigers
- (informeel) sport
- wandelroutes
- fietsroutes, aansluiten op knooppuntennetwerk
- kanoroutes



### Verkeer (verbinden)

- ontsluiting Woldmeer en nieuwe woningen
- ontsluiting dorps haven
- veilige oversteekplekken Hoofdweg
- verplaatsen OV-halte bij driesprong
- fietsroutes
- veilige voetpaden Hoofdweg



### Dorps hart

- verbindende schakel tussen Harkstede en Woldmeer
- levendige ontmoetingsplek
- dorps karakter
- voorzieningen:
  - winkels
  - zorg
  - horeca
- woningen



### Haven

- landelijke dorps haven:
  - recreatie
  - ruimte voor ontmoeten, verblijf en reuring
- goede inpassing parkeerplekken

## Deelgebieden



### Groen (natuur)

- klimaatadaptatie
- biodiversiteit
- aansluiting op natuurgebieden:
  - Rijpema
  - 't Roegwold



### Water (natuur)

- opgave waterberging
- verbinding Zuidlaardermeer
  - ecologische verbinding
  - vaarverbinding
- verbinding Woldmeer
  - natuurvriendelijke oevers
  - vaarverbinding



### DNA (cultuur)

- uitzicht vanaf het lint op omliggend landschap
- kerk met begraafplaats
- historische loop Rijpmakanaal beleefbaar maken
- kinderboerderij en hertenkamp



### Landschapspark

- kwelsloot
- referentiedichtheid: natuurgebied Appelbergen
- recreatie: wandel- fiets- en kanoroutes
- dorpsboerderij:
  - kinderboerderij
  - lokale producten
  - hertenkamp?
  - zorg en educatie
- educatie/voedselbos
- sportvelden
- verbinding met ecologische zone



### Ecologische zone

- kwelsloot
- referentiedichtheid: natuurgebied Appelbergen
- natuurontwikkeling
- educatie
- verbinding met nabijgelegen natuurgebieden
- natuur/groene verbinding tussen Harkstede-Broeklanden en 'Roegwold'

**Concept**

Modellen

A

B

C

dorpshart

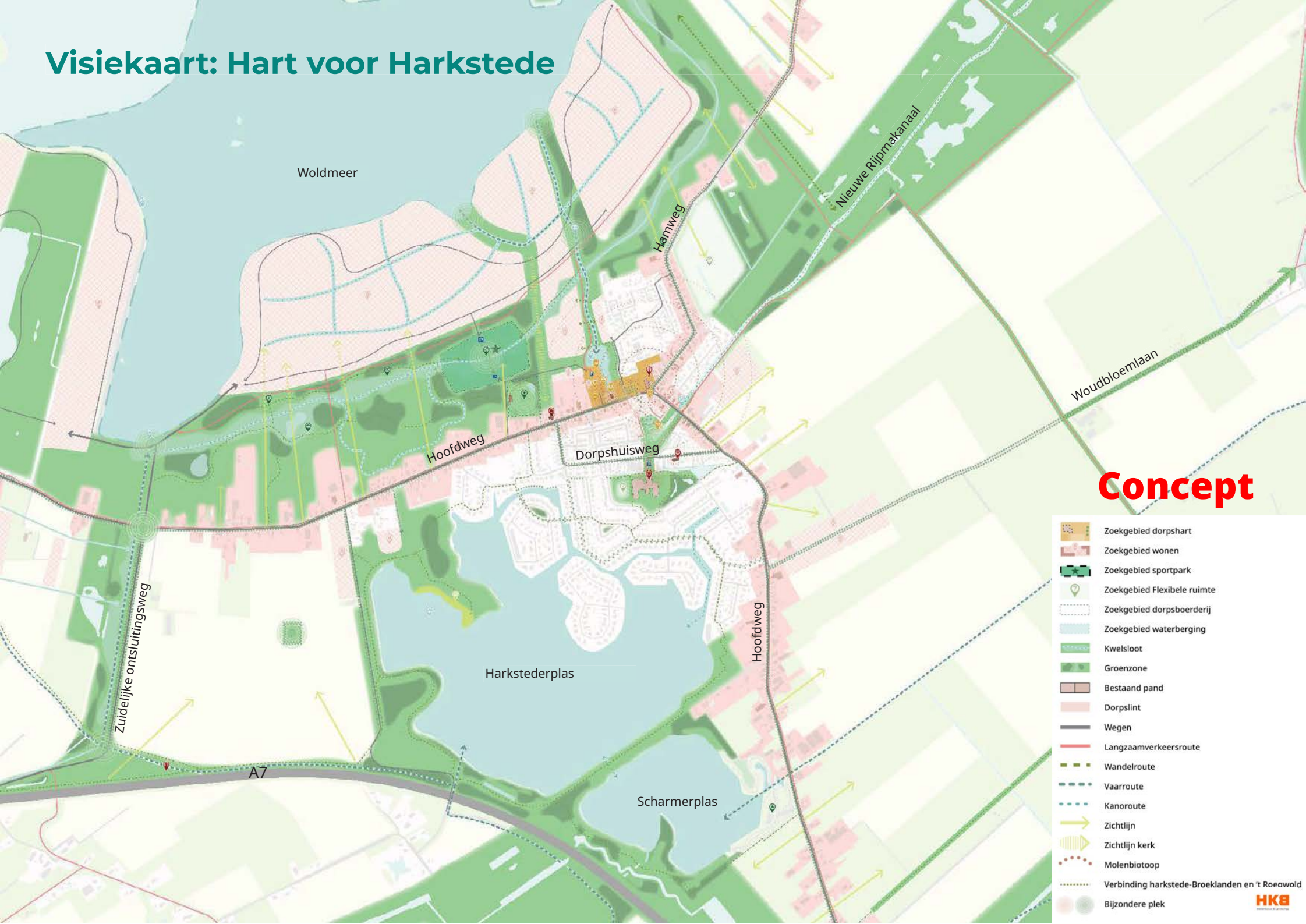
haven

landschapspark

Legenda

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied wonen Meerstad
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied waterberging
- Groenzone
- Ontwikkeld gebied gaen water wonen
- Dorpsboerderij
- Bestaand pand
- Zone bebouwing
- Ontmoetingsplek
- Highlights Harksteede
- Voorzieningen
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Wegen
- Langzaamverkeersoute
- Wandeleroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbiotop

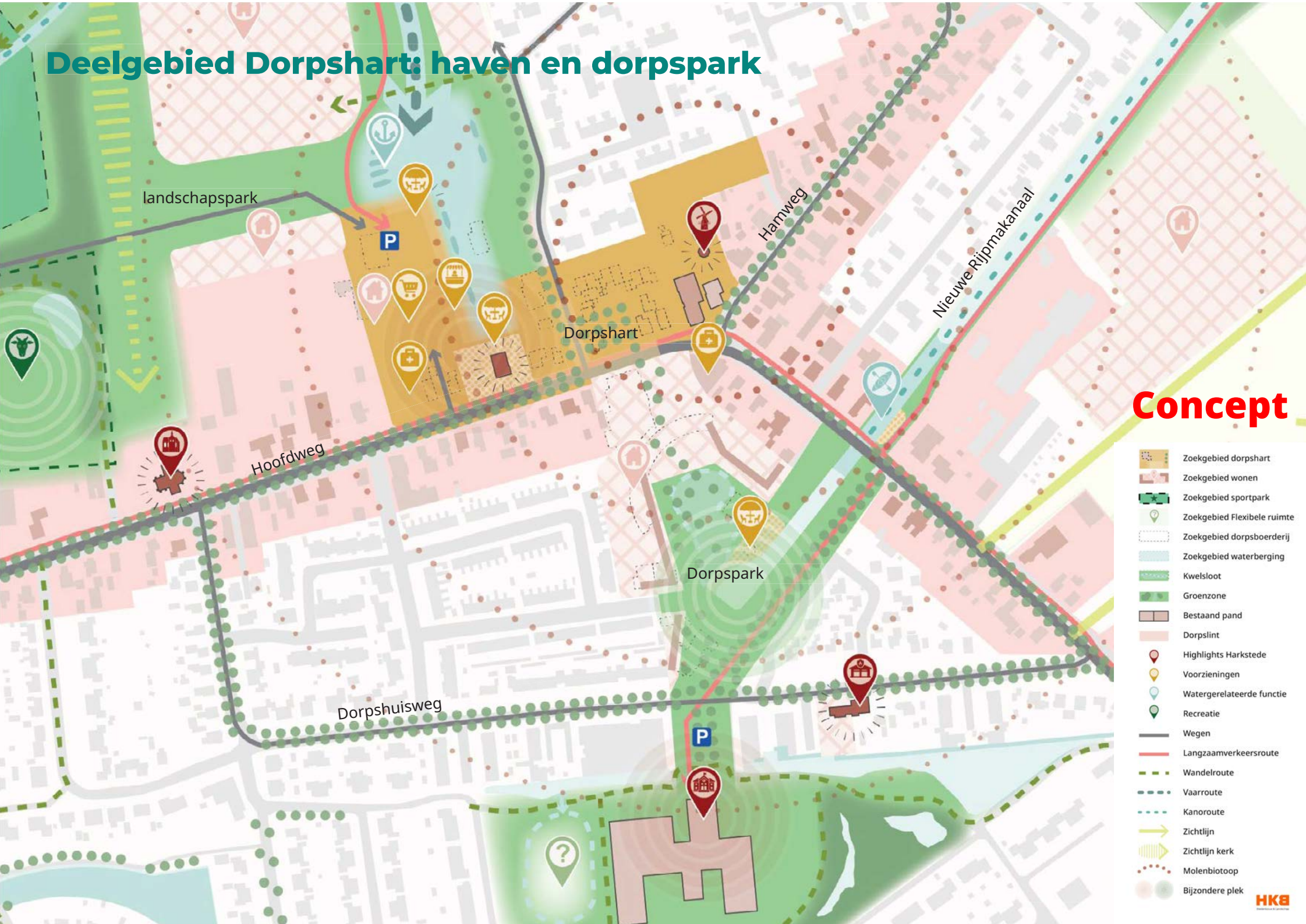
# Visiekaart: Hart voor Harkstede



**Concept**

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied Flexibele ruimte
- Zoekgebied dorpsboerderij
- Zoekgebied waterberging
- Kwelsloot
- Groenzone
- Bestaand pand
- Dorpslint
- Wegen
- Langzaamverkeersroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbiotoop
- Verbinding harkstede-Broeklanden en 't Roewald
- Bijzondere plek

# Deelgebied Dorpshart: haven en dorpspark



**Concept**

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied Flexibele ruimte
- Zoekgebied dorpsboerderij
- Zoekgebied waterberging
- Kwelsloot
- Groenzone
- Bestaand pand
- Dorpslint
- Highlights Harkstede
- Voorzieningen
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Wegen
- Langzaamverkeersroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbiotop
- Bijzondere plek

# Deelgebied : Haven - verbinding met het Woldmeer

## Concept

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied dorpsboerderij
- Kwelsloot
- Groenzone
- Bestaand pand
- Dorpslint
- Highlights Harkstede
- Voorzieningen
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Wegen
- Langzaamverkeersroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Kanoroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbiotop
- Bijzondere plek









# Deelgebied: Landschapspark



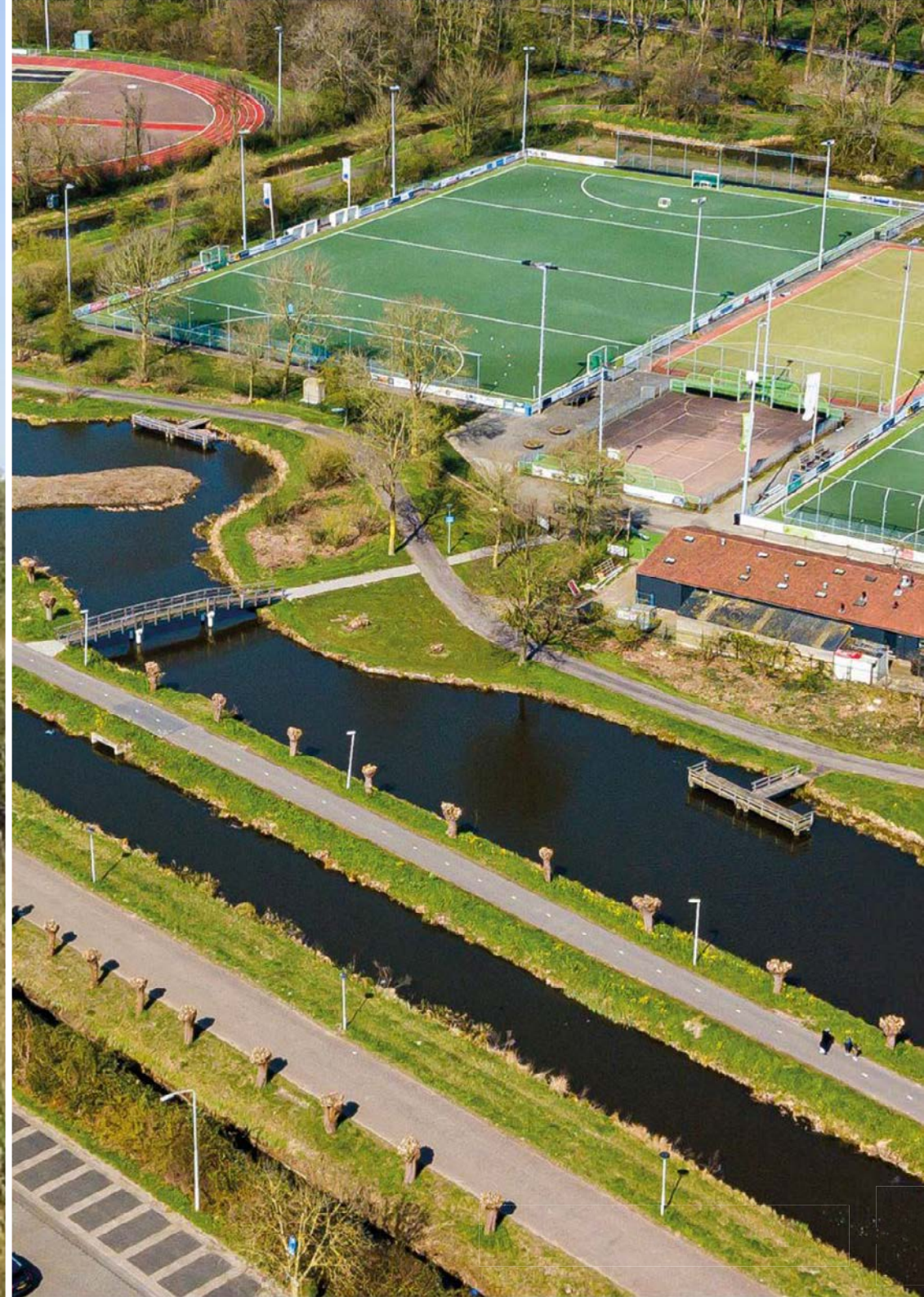
**Concept**

- Zoekgebied dorpshart
- Zoekgebied wonen
- Zoekgebied sportpark
- Zoekgebied dorpsboerderij
- Kwelsloot
- Groenzone
- Bestaand pand
- Dorpslint
- Highlights Harkstede
- Voorzieningen
- Watergerelateerde functie
- Recreatie
- Wegen
- Langzaamverkeersroute
- Wandelroute
- Vaarroute
- Zichtlijn
- Zichtlijn kerk
- Molenbiotop
- Bijzondere plek



50 m  
nutstracé

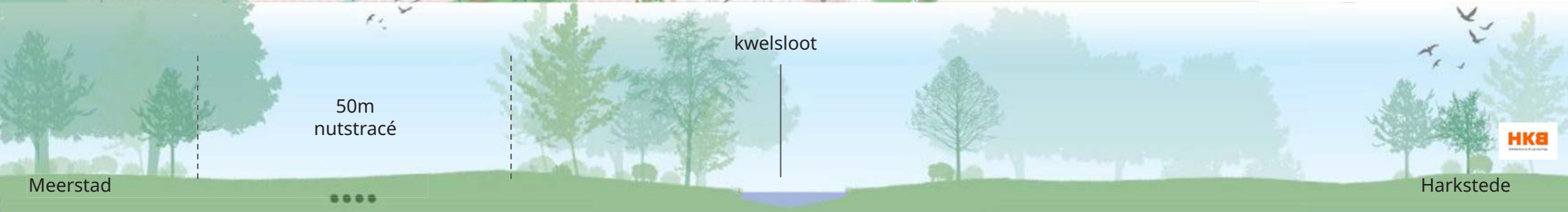
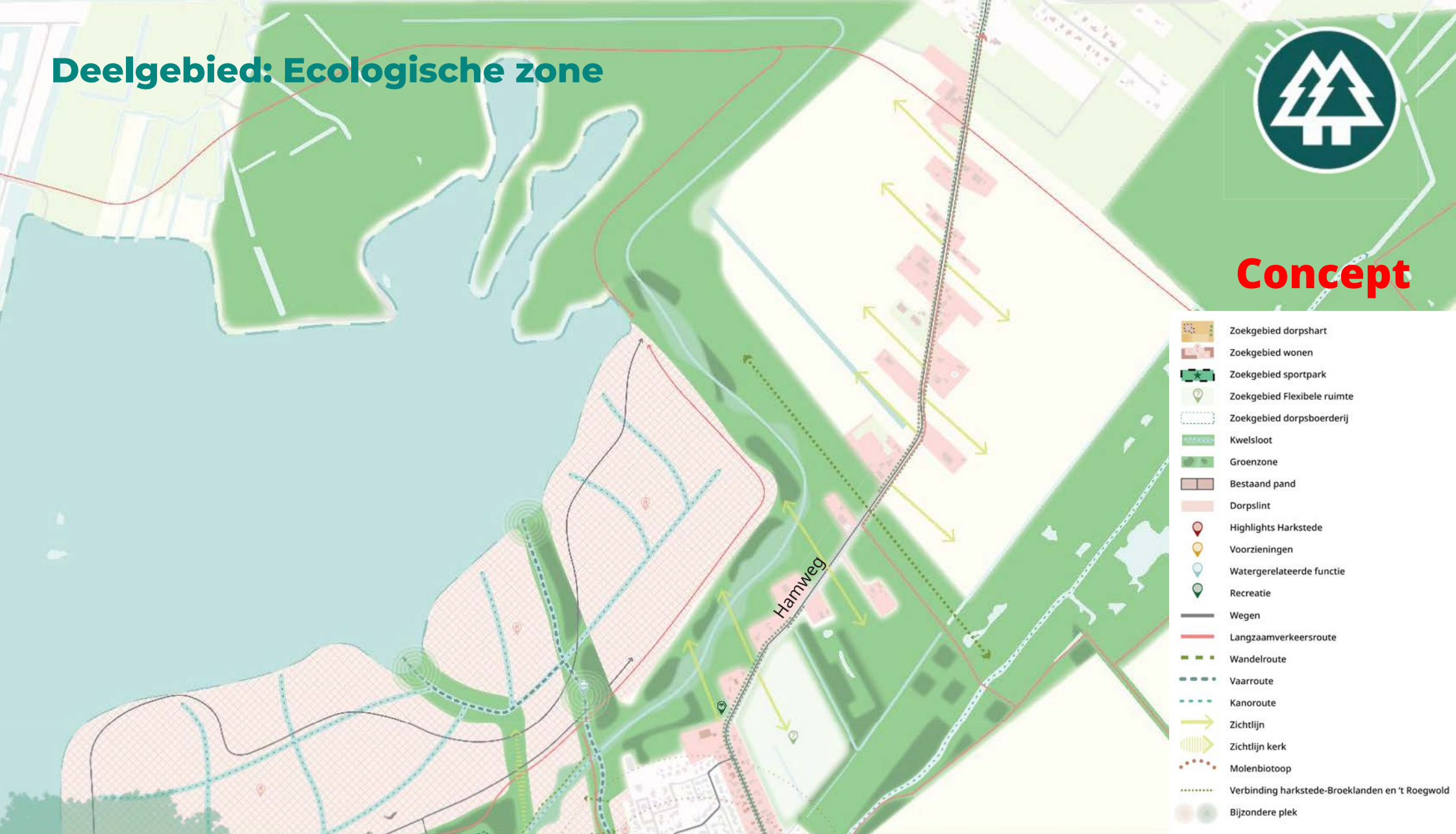
kwelsloot



# Deelgebied: Ecologische zone

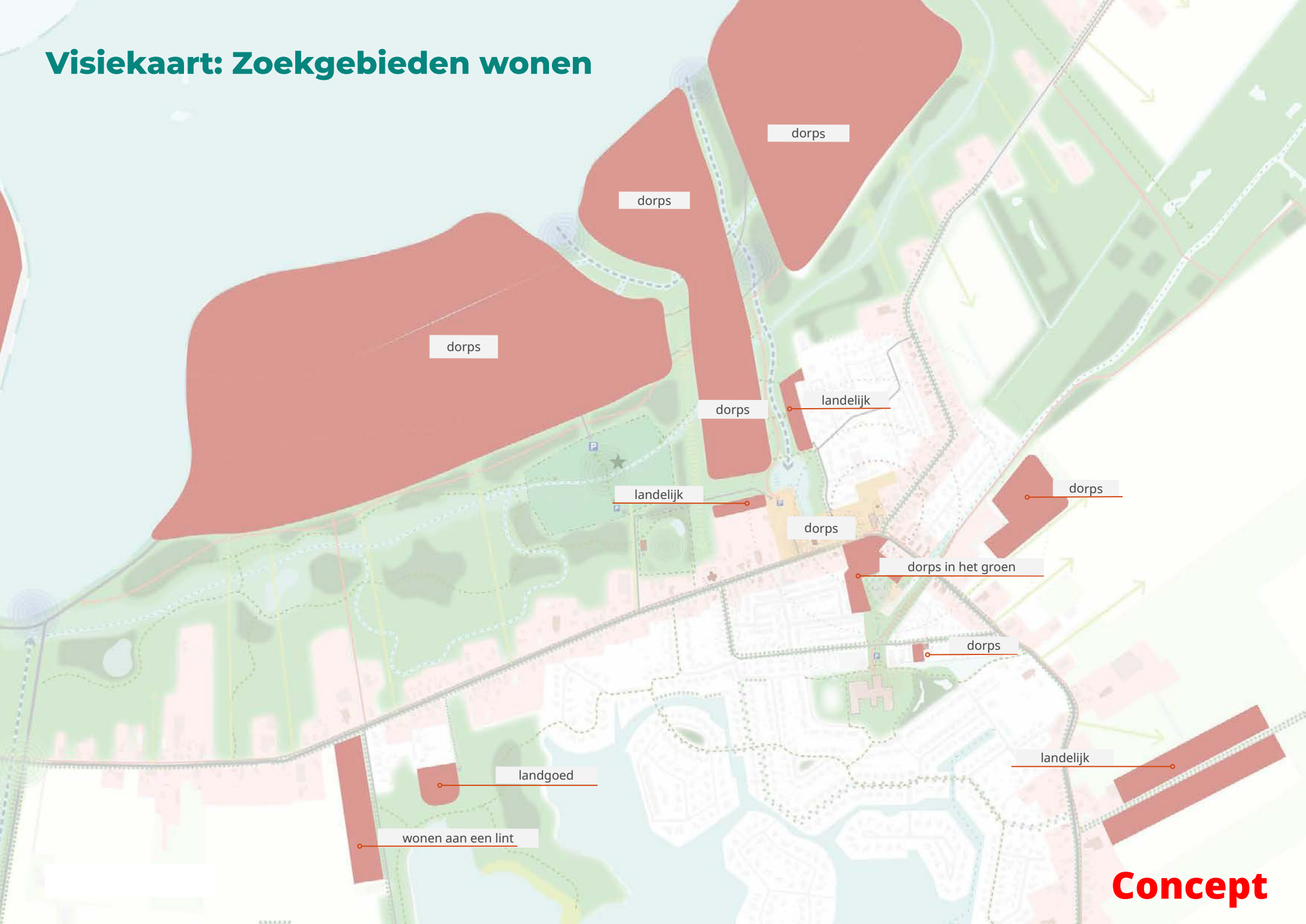


## Concept





# Visiekaart: Zoekgebieden wonen



# Inspiratiebeelden: wonen



dorps



landgoed



landgoed



dorps



landelijk



landelijk



landelijk



dorps



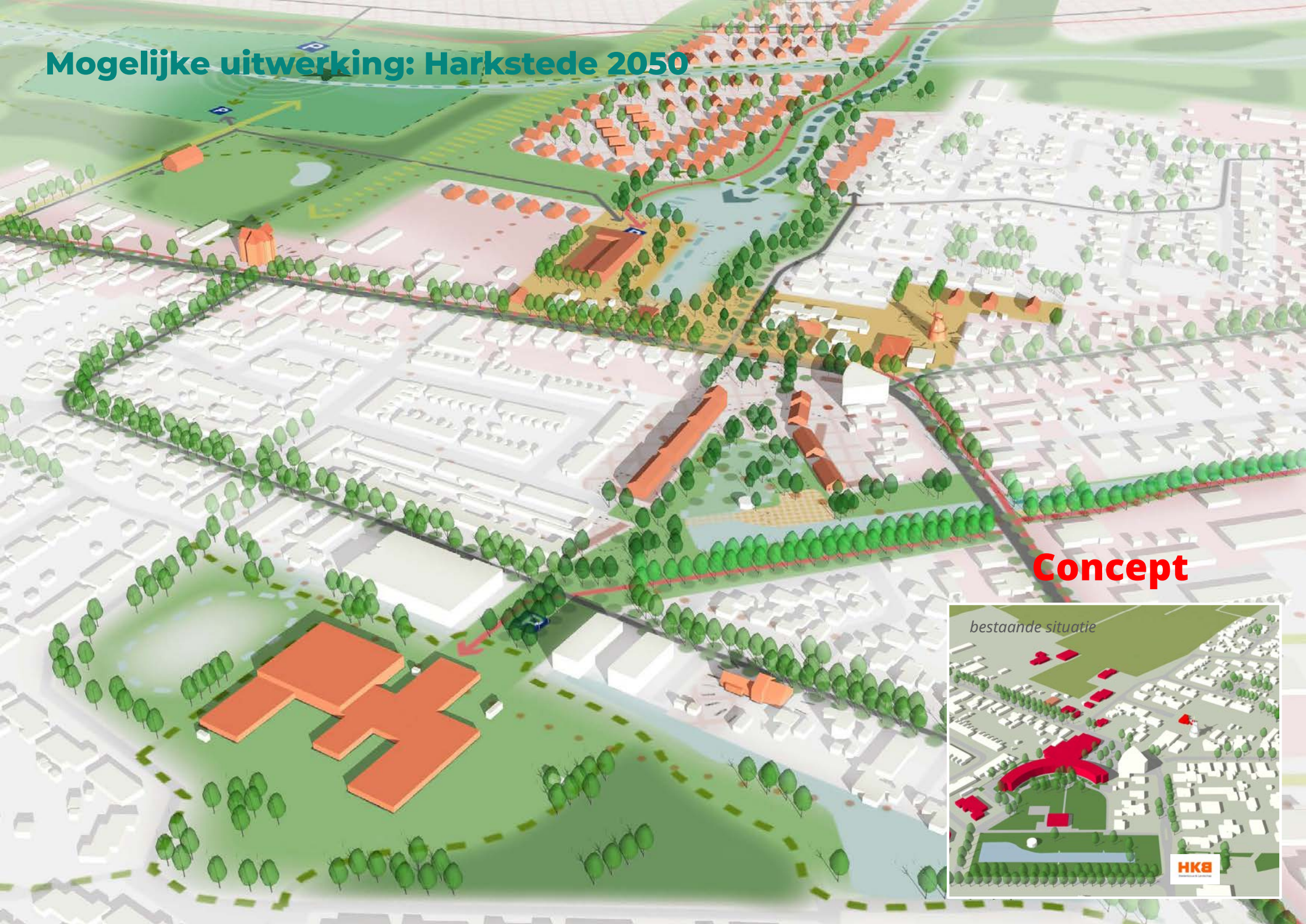
lint



lint

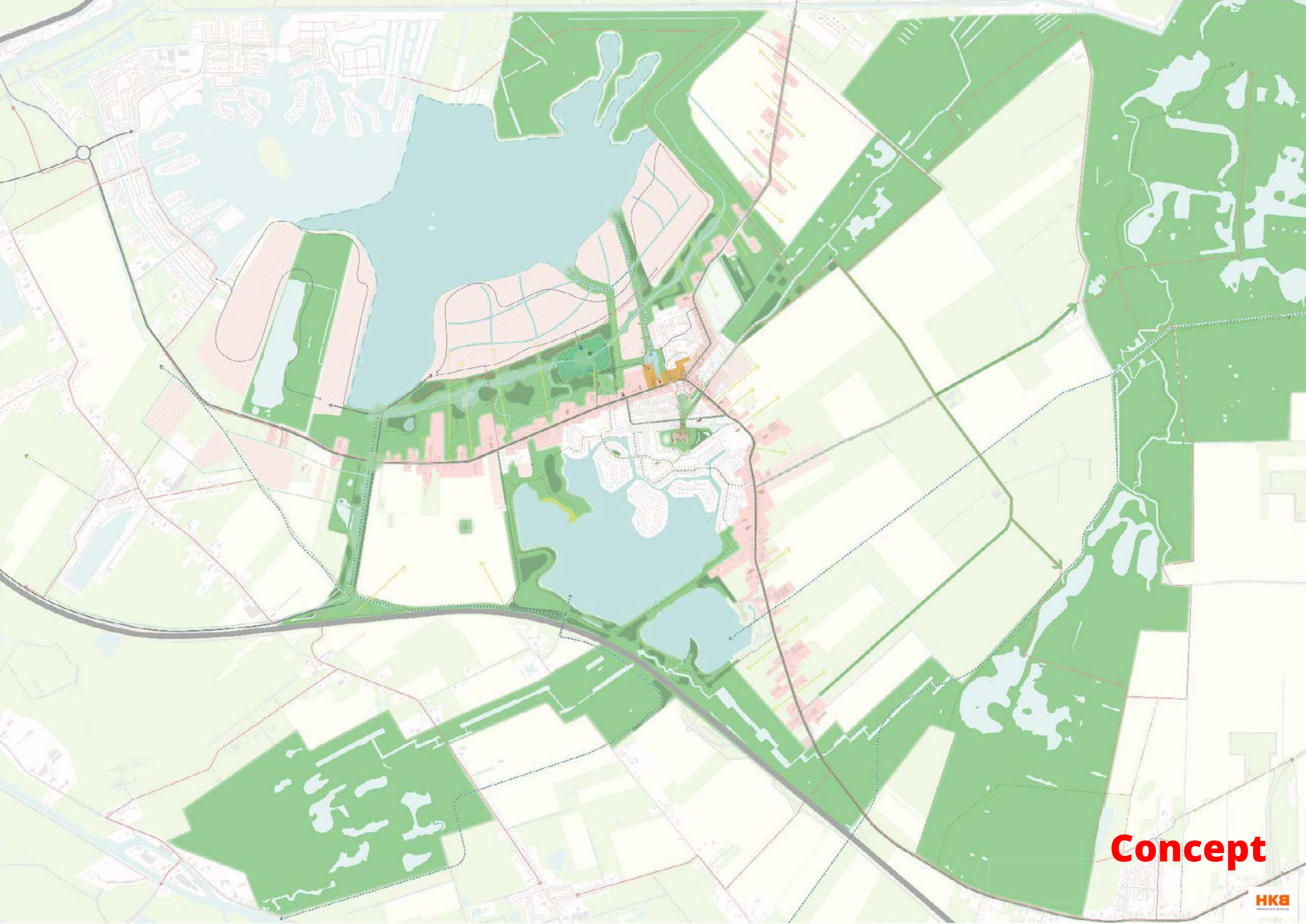


# Mogelijke uitwerking: Harkstede 2050



**Concept**





**Concept**

Concept